

吉之島(香港)百貨有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年八月三十一日止六個月之未經審核業績，連同二零零一年同期之比較數字如下：

## 簡明綜合收入報表

		截至 二零零二年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元	截至 二零零一年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元
營業額		1,801,257	1,722,783
其他經營收入	4	99,303	98,714
存貨變動		(1,309,133)	(1,243,926)
員工成本		(185,619)	(181,696)
折舊		(43,384)	(40,165)
其他經營費用		(351,787)	(331,575)
經營溢利		10,637	24,135
融資成本	5	(9)	(93)
投資收入		2,397	2,827
除稅前經營業務溢利		13,025	26,869
稅項	6	(10,932)	(7,718)
未計少數股東			
權益前溢利		2,093	19,151
少數股東權益		1,470	(3,883)
本期間純利		<u>3,563</u>	<u>15,268</u>
擬派股息	7	—	5,200
每股盈利	8	<u>1.37仙</u>	<u>5.87仙</u>

## 簡明綜合資產負債表

於二零零二年八月三十一日

	附註	二零零二年 八月三十一日 (未經審核) 港幣千元	二零零二年 二月二十八日 (經審核) 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	416,147	398,838
投資證券		3,936	3,936
		<b>420,083</b>	<b>402,774</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		266,883	269,853
應收貿易賬項	10	9,987	6,057
其他應收賬項、預付款項及按金		99,000	118,768
一間同系附屬公司之欠款		38,242	19,685
銀行結存及現金		326,137	354,854
		<b>740,249</b>	<b>769,217</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	11	472,997	508,569
其他應付賬項及應計費用		228,962	197,078
欠一間同系附屬公司之款項		4,578	3,939
欠最終控股公司之款項		12,832	23,640
稅項		21,654	17,355
應派股息		156	86
		<b>741,179</b>	<b>750,667</b>
<b>流動(負債)資產淨額</b>		<b>(930)</b>	<b>18,550</b>
		<b>419,153</b>	<b>421,324</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	52,000	52,000
股份溢價及儲備		323,213	342,837
		<b>375,213</b>	<b>394,837</b>
少數股東權益		43,940	26,487
		<b>419,153</b>	<b>421,324</b>

## 簡明綜合權益變動報表

截至二零零二年八月三十一日止六個月

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	換算儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	中華人民 共和國 (「中國」)	總額 港幣千元
					法定儲備 港幣千元	
二零零一年三月一日	52,000	63,158	(588)	240,967	705	356,242
折算海外業務而未於 收入報表確認之匯兌差額	—	—	1,540	—	—	1,540
本期間純利	—	—	—	15,268	—	15,268
扣除少數股東權益 所佔份額後之轉撥金額	—	—	—	(161)	161	—
已派股息	—	—	—	(33,800)	—	(33,800)
二零零一年八月三十一日	52,000	63,158	952	222,274	866	339,250
折算海外業務而未於 收入報表確認之匯兌差額	—	—	(903)	—	—	(903)
本期間純利	—	—	—	61,690	—	61,690
扣除少數股東權益 所佔份額後之轉撥金額	—	—	—	2	(2)	—
已派股息	—	—	—	(5,200)	—	(5,200)
二零零二年二月二十八日	52,000	63,158	49	278,766	864	394,837
折算海外業務而未於 收入報表確認之 匯兌差額	—	—	1,513	—	—	1,513
本期間純利	—	—	—	3,563	—	3,563
已派股息	—	—	—	(24,700)	—	(24,700)
二零零二年八月三十一日	<u>52,000</u>	<u>63,158</u>	<u>1,562</u>	<u>257,629</u>	<u>864</u>	<u>375,213</u>

中國法定儲備乃為根據適用於本公司附屬公司之有關中國法例而設立之儲備。

## 簡明綜合現金流量報表

	截至 二零零二年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元	截至 二零零一年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元
經營業務之現金流入淨額	34,424	32,532
投資業務之現金流出淨額	(59,643)	(47,588)
融資業務之現金流出淨額	(6,480)	(33,697)
現金及現金等額減少	(31,699)	(48,753)
期初之現金及現金等額	354,854	280,691
匯率變動之影響	2,982	3,589
期終之現金及現金等額	<u>326,137</u>	<u>235,527</u>

## 簡明財政報告附註

截至二零零二年八月三十一日止六個月

### 1. 編列賬目基準

中期財政報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16內適用之披露資料規定，以及香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25條「中期財務報告」而編製。

### 2. 主要會計政策

中期財政報告乃根據歷史成本會計常規編製。

編製中期財政報告所採用之會計政策與本集團截至二零零二年二月二十八日止年度之全年財政報告所採用者一致（下述者除外）。

本集團於本期間首度採用香港會計師公會頒佈之多項經修訂會計實務準則。採納此等準則引致現金流量報表及股權變動報表呈列方式出現變動，但對本期或往期會計期間之業績並無重大影響，故無需作往期調整。

### 外幣

會計實務準則第11號「外幣換算」經修訂後，再不容許就本期間以收市匯率換算海外附屬公司收入報表。海外附屬公司現須以平均匯率換算。因此，於綜合賬目時，本集團附屬公司之資產與負債以結算日之匯率換算，收入與支出項目則以期內之平均匯率換算。如有兌匯差額，則列為股東權益，撥入本集團外匯換算儲備。該等匯兌差額在出售該附屬公司期內確認為收入或支出。此會計政策變動對本期或往期會計期間之業績並無任何重大影響。

### 現金流量表

本集團於本期間採用會計實務準則第15號（經修訂）「現金流量表」。根據會計實務準則第15號（經修訂），現金流量分為三類，而非以往之五類，分別為經營、投資及融資活動。以往以另一類別呈列之利息及股息，現劃分為經營、投資及融資現金流量。除非所得稅產生之現金流量可另外識別為投資或融資活動，否則劃分為經營活動。海外附屬公司之現金流量不再按結算日之匯率換算，而以現金流量日期之匯率重新換算。

## 3. 分類資料

本集團主要從事經營綜合購物百貨公司之業務。管理層認為本集團只具有單一之業務，故未有列出業務環節之分類資料。本集團之業務位於香港及中國（香港除外）。

以下為按地域劃分本集團之收入及業績分析：

## 二零零二年

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額	<u>1,507,087</u>	<u>294,170</u>	<u>1,801,257</u>
分類業績			
經營溢利	<u>8,267</u>	<u>2,370</u>	<u>10,637</u>

## 二零零一年

	香港 港幣千元	中國 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額	<u>1,458,377</u>	<u>264,406</u>	<u>1,722,783</u>
分類業績			
經營溢利	<u>6,820</u>	<u>17,315</u>	<u>24,135</u>

## 4. 其他經營收入

其他經營收入包括出售物業、廠房及設備之收益港幣零元(二零零一年：港幣5,000元)。

## 5. 融資成本

融資成本為須於五年內悉數償還之銀行貸款之利息。

## 6. 稅項

	<b>截至 二零零二年 八月三十一日 止六個月 港幣千元</b>	截至 二零零一年 八月三十一日 止六個月 港幣千元
支出包括：		
本期間稅項		
香港利得稅	<b>4,626</b>	1,100
中國所得稅	<b>6,306</b>	6,618
	<b>10,932</b>	7,718

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按16%之稅率計算。

中國所得稅乃根據有關附屬公司之估計應課稅溢利按33%之稅率計算。

## 7. 股息

於二零零二年八月八日，本集團派發每股港幣9.5仙（二零零一年：港幣13.0仙）之股息，即合共港幣24,700,000元（二零零一年：港幣33,800,000元）予股東，作為截至二零零二年二月二十八日止年度末期股息。

董事會議決派發每股2.0港仙之股息，即合共港幣5,200,000元予股東，作為截至二零零一年八月三十一日止六個月之中期股息。

董事會不建議派發截至二零零二年八月三十一日止六個月之中期股息。

## 8. 每股盈利

每股盈利乃根據本集團本期間之純利港幣3,563,000元（二零零一年：港幣15,268,000元），與期內已發行普通股260,000,000股（二零零一年：260,000,000股）計算。

## 9. 物業、廠房及設備

本集團於期內就物業、廠房及設備耗資約港幣60,000,000元（截至二零零一年八月三十一日止六個月：港幣47,000,000元），以擴充業務。

## 10. 應收貿易賬項

由於本集團之主要應收貿易賬項乃來自以信用卡作出之銷售，故並無就此訂定固定之信貸政策。

以下為於結算日應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零零二年 八月三十一日 港幣千元	二零零二年 二月二十八日 港幣千元
未到期	5,077	3,803
過期30天以下	2,639	145
過期30天以上	2,271	2,109
	<u>9,987</u>	<u>6,057</u>

## 11. 應付貿易賬項

以下為於結算日應付貿易賬項之賬齡分析：

	<b>二零零二年 八月三十一日 港幣千元</b>	二零零二年 二月二十八日 港幣千元
未到期	<b>429,905</b>	466,312
過期30天以下	<b>14,462</b>	16,302
過期30天以上	<b>28,630</b>	25,955
	<b><u>472,997</u></b>	<b><u>508,569</u></b>

## 12. 股本

	<b>股份數目</b>	<b>金額 港幣千元</b>
每股面值港幣0.20元之普通股		
法定：		
於二零零二年八月三十一日及 二零零二年二月二十八日	<b><u>350,000,000</u></b>	<b><u>70,000</u></b>
已發行及繳足：		
於二零零二年八月三十一日及 二零零二年二月二十八日	<b><u>260,000,000</u></b>	<b><u>52,000</u></b>

截至二零零二年八月三十一日止六個月期間及截至二零零二年二月二十八日止年度內，本公司之股本概無變動。

## 13. 資本承擔

	二零零二年 八月三十一日 港幣千元	二零零二年 二月二十八日 港幣千元
已訂約但未在財政報告中 作出撥備有關收購物業、 廠房及設備之資本開支	23,176	13,783
已批准但未訂約有關 收購物業、廠房及設備之 資本開支	<u>51,191</u>	<u>50,967</u>
	<u><b>74,367</b></u>	<u><b>64,750</b></u>
已訂約但未在財政報告中 作出撥備有關對一間 附屬公司之注資	<u>-</u>	<u>33,069</u>

## 業務回顧

於回顧期內，本集團的營業額達港幣18億1百萬元（二零零一年：港幣17億2千3百萬元），較去年同期上升4.6%。營業額之增長歸功於本集團成功推行多元化的市場策略、不斷增加貨品種類及提供優惠價格所致。本集團成功推行其營運方針，提供物有所值的貨品以滿足顧客的需要。

香港的整體經濟環境仍然嚴峻，失業率處於歷史新高，大大影響消費者信心。縱使面對惡劣環境，本集團於香港的營業額錄得3.3%之增長至港幣15億7百萬元（二零零一年：港幣14億5千8百萬元）。樂富店於回顧期內錄得六個月全期營運，相較去年只有兩個月營運紀錄，故今年能為本集團帶來營業貢獻。本集團於銅鑼灣開設的「十元廣場」旗艦店亦為本集團開拓新收入來源。

本集團的中國業務營業額錄得11.3%的增長至港幣2億9千4百萬元（二零零一年：港幣2億6千4百萬元）。二零零二年五月，本集團於東莞開設新店，亦帶動本集團的銷售增長。然而，中國加入世界貿易組織後促使國內零售市場競爭日趨激烈，使本集團面對更具挑戰性的營商環境。

面對回顧期內市況不景氣，本集團的毛利率由去年同期的27.8%輕微下降至27.3%。

於回顧期內，股東應佔溢利為港幣3百60萬元（二零零一年：港幣1千5百30萬元）。本集團的整體盈利亦由於租金上升、新店開業前費用及稅項增加而受到影響。

員工成本佔營業額的比例由去年同期的10.5%，輕微下降至10.3%。租金佔營業額的比例則由去年9.4%微升至9.7%。

截至二零零二年八月三十一日，本集團維持穩健的財務狀況，並無負債，並持有港幣3億2千6百萬元淨現金（二零零二年二月二十八日：港幣3億5千5百萬元）。本集團將繼續透過內部儲備及短期借貸支付未來業務發展。

期內資本開支約達港幣6千萬元（截至二零零一年八月三十一日止六個月：港幣4千7百萬元），主要投資於開設新店。

匯率波動對本集團並無重大影響，因為以外匯結賬之商品僅佔採購總額少於5%。

## 人力資源

截至二零零二年八月三十一日，本集團於香港及中國共聘用了3千1百名全職及1千9百名兼職員工，並按其工作表現、經驗及同業採用的準則釐訂薪酬標準。此外，本集團更為員工提供專業課程及培訓，以增加其歸屬感。

## 展望

### 香港業務

展望未來，零售市場將持續呆滯，經濟復甦步伐亦較預期緩慢。因此，預期市民的消費意慾在短期內仍將維持審慎態度。

本集團將繼續維持其完善及多元化貨品種類的策略，加強宣傳活動以增加本集團於零售業的競爭力，並繼續保持謹慎的成本控制措施。本集團將繼續物色合適的地點開設新店，以擴大本集團於香港零售市場的份額。本集團計劃於未來三年內開設兩至三間綜合購物百貨公司。此外，有見「十元廣場」的表現理想，本集團將在短期內在吉之島店內及店外開設更多「十元廣場」。

為配合本集團的十五週年慶典，本集團計劃於今年底推出另一大型的推廣活動，大獎包括旅遊套餐。本集團相信此推廣活動將能延續本集團的增長動力，增加各分店的人流，並同時吸納更多及鞏固本集團的忠心客戶群。

## 中國業務

鑑於中國市場潛力龐大，本集團將繼續在國內推行建立自有品牌的策略。本集團已於二零零二年九月在深圳開設新店，並將於二零零二年十二月在珠海設另一新店。本集團深信新店將能於未來帶來貢獻。本集團分別於二零零二年五月及九月與地產發展商達成在中國中山市及佛山市開設新店的協議。該兩間新店將分別於二零零三年及二零零四年開業。本集團將繼續發掘更多合適的地點開設新店，並期望於未來五年內在華南地區（連同香港）最少經營五十間綜合購物百貨公司。

## 董事於股份及債券之權益

於二零零二年八月三十一日，按照本公司依據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第二十九條所設存名冊之紀錄，各董事及其聯繫人士於本公司及其相聯法團股本及債券之權益如下：

### (a) 本公司

董事姓名	在個人權益項目下 持有之普通股數目	
	石井和正	80,000
鷺澤忍	6,000	
黃敏儒	18,000	
林文鈿	50,000	
岡田元也	100,000	
田中秋人	50,000	
邵友保	200,000	
林貝聿嘉	200,000	

### (b) 本公司之最終控股公司AEON Co., Ltd.

董事姓名	持有之股份數目	
	個人權益	家族權益
常盤敏時	2,000	—
石井和正	7,000	—
村田晃三	3,000	—
鷺澤忍	380	—
岡田元也	201,248	4,371
田中秋人	6,000	—

岡田元也先生亦擁有AEON Co., Ltd.面值總額2,000,000日圓之債券之個人權益。

## (c) 其他相聯法團

	在個人權益項目下持有之股份數目				
	常盤敏時	村田晃三	岡田元也	田中秋人	邵友保
AEON Credit Service (Asia) Company Limited	—	—	110,000	—	330,000
AEON Fantasy Co., Ltd.	—	—	20,000	2,000	—
AEON Forest Co., Ltd.	—	—	3,000	—	—
Aeonmall Co., Ltd.	—	—	1,000	—	—
AEON Techno Service Co., Ltd.	—	—	5	—	—
AEON Thana Sinsap (Thailand) Plc.	100,000	—	300,000	20,000	—
Certo Co., Ltd.	—	—	2	—	—
Jaya JUSCO Stores Bhd.	—	—	75,000	150,000	—
Kyushu JUSCO Co., Ltd.	—	—	2,000	—	—
Laura Ashley Japan Co., Ltd.	—	1	10	—	—
Maxvalu Tohoku Co., Ltd.	—	—	5,000	—	—
Reform Studio Co., Ltd.	—	—	5	—	—
Ryukyu JUSCO Co., Ltd.	—	—	500	100	—
Taiwan JUSCO Co., Ltd.	1	—	1	—	—
The Talbots, Inc.	—	—	44,000	—	—
Zwei Co., Ltd.	—	—	4	—	—

除上文披露者外，於二零零二年八月三十一日，按照本公司依據披露權益條例第二十九條所設存名冊之記錄，各董事或主要行政人員或其聯繫人士概無擁有本公司或其相聯法團（定義見披露權益條例）股本及債券之其他權益，而期內各董事或主要行政人員或彼等之配偶或未滿十八歲子女概無擁有任何可認購本公司證券之權利，亦無於期內行使該等權利。

## 主要股東

於二零零二年八月三十一日，根據披露權益條例第十六(一)條設存之主要股東名冊顯示，下列股東擁有本公司已發行股本10%或以上之權益：

名稱	股份數目	%
AEON Co., Ltd.	186,276,000(附註)	71.64

附註：該等股份其中177,500,000股乃由AEON Co., Ltd. 持有、7,000,000 股由AEON Co., Ltd.之全資附屬公司JUSCO (U.S.A.) Inc. 持有及1,776,000 股由AEON Credit Service (Asia) Company Limited (「ACS」)持有。AEON Co., Ltd. 實益擁有ACS之66.22% 權益，故根據披露權益條例被視為擁有ACS所實益擁有本公司股份之權益。

除上文披露者外，本公司未獲知會於二零零二年八月三十一日有任何其他佔本公司已發行股本10%或以上之權益。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其附屬公司於截至二零零二年八月三十一日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 遵守最佳應用守則

本公司董事並無得悉任何資料足以合理地指出本公司目前或在截至二零零二年八月三十一日止六個月期間概無遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

## 審閱中期業績

本集團截至二零零二年八月三十一日止六個月之未經審核業績已由審核委員會審閱。

承董事會命  
石井和正  
董事總經理

香港，二零零二年十月二十五日