

股份代號: 984

永旺(香港)百貨有限公司

中 期 報 告 2 0 0 6

AEON

永旺(香港)百貨有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」或「永旺百貨」)截至2006年6月30日止6個月之未經審核業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至2006年6月30日止6個月

	附註	截至6月30日止6個月	
		2006年 港幣千元 (未經審核)	2005年 港幣千元 (未經審核)
營業額		2,831,340	2,605,943
其他收入		128,658	111,967
投資收入		15,899	4,128
採購貨物及存貨變動		(2,154,934)	(1,958,804)
員工成本		(236,829)	(214,956)
折舊		(65,781)	(61,113)
開業前支出	4	—	(917)
清理物業、廠房及設備之虧損		(557)	(1,732)
其他費用		(471,152)	(434,253)
融資成本	5	(331)	(4)
除稅前溢利		46,313	50,259
所得稅支出	6	(17,092)	(14,578)
本期間溢利		29,221	35,681
下列人士應佔：			
母公司之股權持有人		28,027	37,273
少數股東權益		1,194	(1,592)
		29,221	35,681
中期股息	7	14,300	14,300
每股盈利	8	10.78港仙	14.34港仙

簡明綜合資產負債表

於2006年6月30日

	附註	2006年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2005年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	281,103	317,613
可供出售投資	10	24,911	24,861
遞延稅項		14,600	11,625
租賃按金及預付款項		86,116	78,756
		406,730	432,855
流動資產			
存貨		328,366	383,051
應收貿易賬項	11	9,025	23,413
其他應收賬項、預付款項及按金		21,564	19,772
最終控股公司之欠款		514	—
同系附屬公司之欠款		36,200	42,569
銀行結存及現金		1,123,802	1,042,294
		1,519,471	1,511,099
流動負債			
應付貿易賬項	12	759,631	796,116
其他應付賬項及應計費用		282,247	318,781
欠同系附屬公司之款項		14,582	10,636
欠最終控股公司之款項		105,958	84,512
銀行借款		13,517	14,351
應付所得稅		23,433	14,220
應派股息		26,237	169
		1,225,605	1,238,785
流動資產淨額			
		293,866	272,314
資本及儲備			
股本	13	52,000	52,000
股份溢價及儲備		584,132	591,551
母公司股權持有人應佔權益		636,132	643,551
少數股東權益		41,650	40,066
權益總數			
		677,782	683,617
非流動負債			
已收按金及應計費用		22,814	21,552
		700,596	705,169

簡明綜合權益變動報表

截至2006年6月30日止6個月

	母公司股權持有人應佔								
	股本	股份溢價	投資 重估儲備	換算儲備	中華人民 共和國 (「中國」) 法定儲備	保留溢利	總額	少數 股東權益	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於2005年1月1日	52,000	63,158	17,640	286	2,048	414,729	549,861	40,682	590,543
可供出售投資之公允值 變動虧損	-	-	(565)	-	-	-	(565)	-	(565)
折算海外業務而產生 之匯兌差額	-	-	-	(106)	-	-	(106)	(21)	(127)
直接於權益確認之虧損	-	-	(565)	(106)	-	-	(671)	(21)	(692)
本期間溢利	-	-	-	-	-	37,273	37,273	(1,592)	35,681
期內已確認(開支) 收入總額	-	-	(565)	(106)	-	37,273	36,602	(1,613)	34,989
股息	-	-	-	-	-	(22,100)	(22,100)	-	(22,100)
於2005年6月30日	52,000	63,158	17,075	180	2,048	429,902	564,363	39,069	603,432
可供出售投資之 公允值變動增益	-	-	3,831	-	-	-	3,831	-	3,831
折算海外業務而產生 之匯兌差額	-	-	-	2,398	-	-	2,398	1,010	3,408
已於權益直接確認之 收入	-	-	3,831	2,398	-	-	6,229	1,010	7,239
本期間溢利	-	-	-	-	-	87,259	87,259	996	88,255
本年度已確認收入總額	-	-	3,831	2,398	-	87,259	93,488	2,006	95,494

簡明綜合權益變動報表(續)

截至2006年6月30日止6個月

	母公司股權持有人應佔								
	股本	股份溢價	投資 重估儲備	換算儲備	中華人民 共和國 (「中國」) 法定儲備	保留溢利	總額	少數 股東權益	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
轉撥，扣除所佔少數 股東權益	-	-	-	-	408	(408)	-	-	-
股息	-	-	-	-	-	(14,300)	(14,300)	-	(14,300)
已付少數股東股息	-	-	-	-	-	-	-	(1,009)	(1,009)
於2005年12月31日	52,000	63,158	20,906	2,578	2,456	502,453	643,551	40,066	683,617
可供出售投資之公允價值 變動增益	-	-	50	-	-	-	50	-	50
折算海外業務而產生之 匯兌差額	-	-	-	904	-	-	904	390	1,294
已於權益直接確認 之收入	-	-	50	904	-	-	954	390	1,344
本期間溢利	-	-	-	-	-	28,027	28,027	1,194	29,221
本期間已確認收入總額	-	-	50	904	-	28,027	28,981	1,584	30,565
股息	-	-	-	-	-	(36,400)	(36,400)	-	(36,400)
於2006年6月30日	52,000	63,158	20,956	3,482	2,456	494,080	636,132	41,650	677,782

中國法定儲備乃為根據適用於本公司位於中國之附屬公司之有關中國法例而設立之儲備。

簡明綜合現金流量報表

截至2006年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2006年	2005年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
經營業務之現金流入淨額	145,096	18,212
投資業務之現金流出淨額	(28,590)	(52,004)
融資業務之現金流出淨額	(37,524)	(22,147)
現金及現金等額增加(減少)	78,982	(55,939)
期初之現金及現金等額	1,042,294	776,018
匯率變動之影響	2,526	(110)
期終之現金及現金等額， 以下列形式表示		
銀行結存及現金	1,123,802	719,969

簡明財務報表附註

1. 編製基準

本簡明財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務申報」而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具按公允值計算外，簡明財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述者外，簡明財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至2005年12月31日止年度之全年財務報表所採用者一致。

於本期間，本集團首次應用多項由香港會計師公會頒佈之新準則、修訂及詮釋（以下統稱「新香港財務報告準則」），該等準則於2005年12月1日或2006年1月1日或之後開始之會計期間生效。應用新香港財務報告準則對本會計期間及過往會計期間業績之編製及呈列方式並無重大影響，因此毋須作出前期調整。

2. 主要會計政策(續)

本集團並無提早應用以下已頒佈但未生效之新準則、修訂及詮釋。本公司董事預期應用該等新準則、修訂及詮釋對本集團之財務報表應無重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露 ¹
香港國際詮釋委員會－詮釋7	在高度通脹經濟下根據香港會計準則第29號財務報告應用重列法 ²
香港國際詮釋委員會－詮釋8	香港財務報告準則第2號之範疇 ³
香港國際詮釋委員會－詮釋9	重新評估嵌入式衍生工具 ⁴

¹ 於2007年1月1日或之後開始之年度期間生效。

² 於2006年3月1日或之後開始之年度期間生效。

³ 於2006年5月1日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於2006年6月1日或之後開始之年度期間生效。

3. 分類資料

本集團主要從事經營綜合購物百貨公司之業務。管理層認為本集團只具有單一類業務，故未有列出業務環節之分類資料。本集團之業務位於香港及中華人民共和國（「中國」，香港除外）。

以下為按地域劃分本集團之收入及業績分析：

	截至2006年6月30日止6個月		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額			
對外銷售	1,903,584	927,756	2,831,340
分類業績			
除稅前溢利	44,702	1,611	46,313
所得稅支出			(17,092)
期內溢利			29,221

	截至2005年6月30日止6個月		
	香港 港幣千元	中國 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額			
對外銷售	1,822,109	783,834	2,605,943
分類業績			
除稅前溢利(虧損)	52,574	(2,315)	50,259
所得稅支出			(14,578)
期內溢利			35,681

4. 開業前支出

去年同期之有關金額為成立新店舖之成本。開業前支出已計入員工成本港幣721,000元。

5. 融資成本

融資成本為須於五年內悉數償還之銀行借款利息。

6. 所得稅支出

	截至6月30日止6個月	
	2006年 港幣千元	2005年 港幣千元
本期間稅項：		
香港利得稅	10,730	10,095
中國所得稅	6,122	3,292
	16,852	13,387
去年撥備不足		
中國所得稅	3,215	—
	20,067	13,387
遞延稅項：		
本期間(抵免)支出	(2,975)	1,191
	17,092	14,578

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按17.5%之稅率計算。

中國所得稅乃根據有關附屬公司之估計應課稅溢利按33%之稅率計算。

7. 股息

	截至6月30日止6個月	
	2006年	2005年
	港幣千元	港幣千元
已付截至2005年12月31日止年度 末期股息每股普通股港幣14.0仙 (截至2004年12月31日止 年度：港幣8.5仙)	36,400	22,100

董事議決向2006年10月10日名列本公司股東名冊之本公司股東宣派中期股息每股港幣5.5仙(截至2005年6月30日止6個月：港幣5.5仙)，即合共港幣14,300,000元(截至2005年6月30日止6個月：港幣14,300,000元)。中期股息將於2006年10月18日或之前派付。

8. 每股盈利

母公司股權持有人應佔每股盈利乃根據母公司股權持有人應佔本集團於本期間之溢利港幣28,027,000元(截至2005年6月30日止6個月：港幣37,273,000元)，與期內已發行普通股260,000,000股(截至2005年6月30日止6個月：260,000,000股)計算。

9. 物業、廠房及設備

本集團於期內就物業、廠房及設備耗資約港幣29,000,000元(截至2005年6月30日止6個月：港幣50,000,000元)，以擴充業務。

10. 可供出售投資

	2006年 6月30日 港幣千元	2005年 12月31日 港幣千元
股本證券：		
於香港之上市股份，按公允值	22,921	22,921
債務證券：		
非上市會籍債券，按公允值	1,990	1,940
	24,911	24,861

股本證券投資之公允值乃經參考活躍市場所報之買入價釐定。

上文所詳載之上市證券包括於一間同系附屬公司之投資港幣22,893,000元(2005年12月31日：港幣22,893,000元)。

11. 應收貿易賬項

由於本集團之主要應收貿易賬項乃來自以信用卡作出之銷售，故並無就此訂定固定之信貸政策。所有應收貿易賬項皆並無超過到期日。

12. 應付貿易賬項

以下為於結算日應付貿易賬項之賬齡分析：

	2006年 6月30日 港幣千元	2005年 12月31日 港幣千元
到期日前	660,864	694,151
逾期不超過30日	55,432	57,595
逾期超過30日	43,335	44,370
	759,631	796,116

13. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.20元之普通股		
法定：		
於2006年6月30日及2005年12月31日	350,000,000	70,000
已發行及繳足：		
於2006年6月30日及2005年12月31日	260,000,000	52,000

14. 資本承擔

	2006年 6月30日 港幣千元	2005年 12月31日 港幣千元
已訂約但未在財務報表中作出撥備 有關收購物業、 廠房及設備之資本開支	15,833	4,559
已批准但未訂約有關收購物業、 廠房及設備之資本開支	8,067	57,402

15. 關連人士交易

期內，本集團與關連人士進行之主要交易如下：

交易性質		2006年1月1日至	2005年1月1日至
		2006年6月30日	2005年6月30日
		港幣千元	港幣千元
同系附屬公司	佣金支出	5,676	5,925
	購買貨品	29,192	22,813
	來自獲授特許權 人士之租金收入	3,313	3,141
最終控股公司	專利權支出	21,702	19,650
附屬公司之 少數股東	租金支出及管理費	18,873	16,100

於截至2005年6月30日止6個月，本集團捐出港幣1,012,000元予AEON Education and Environment Fund Limited(「該基金」)。本公司乃該基金之成員。該基金為無股本之擔保有限公司，乃於1998年2月18日與AEON信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)(本公司一間同系附屬公司)合作設立。該基金之宗旨乃在香港特別行政區及中國其他地區推廣環保、文化交流及教育事務。

由上述關連人士交易所產生於結算日之未償還結存載於簡明綜合資產負債表，以下結存則除外，包括於其他應收賬項、預付款項及按金內：

	2006年	2005年
	6月30日	12月31日
	港幣千元	港幣千元
附屬公司少數股東之欠款	7,802	7,731

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2006年10月10日至2006年10月12日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派發中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票，必須於2006年10月9日下午4時前送交本公司之股份過戶登記處一秘書商業服務有限公司辦理過戶手續，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

業務回顧

截至2006年6月30日止6個月，本集團的營業額達港幣28億3千1百萬元，較去年同期錄得之港幣26億6百萬元上升9%。營業額上升主要因為本集團現有店舖及新開店舖均錄得營業額增長。毛利率由24.8%輕微下跌至23.9%，主要受本集團擴大食品部的份額以迎合顧客不斷轉變的需求，以及於回顧期內進行清貨的影響。母公司之股權持有人應佔溢利下降25%至港幣2千8百萬元（2005年：港幣3千7百萬元），主要由於香港租金開支增加，以及永旺（中國）商業有限公司（「永旺（中國）」）的營運開支上升所致。

儘管香港於回顧期內持續錄得經濟增長，失業率持續下降，而且薪金水平上升，然而市場多次加息令本地顧客消費變得更為審慎。截至2006年6月30日止6個月，本集團的香港業務營業額輕微上升5%至港幣19億4百萬元（2005年：港幣18億2千2百萬元）。期內，除稅前溢利由港幣5千3百萬元下降15%至港幣4千5百萬元，主要由於租金支出上升所致，儘管增幅並未如市場租金上升水平般強勁。本集團於期內進行清貨亦導致除稅前溢利有所下降。

業務回顧（續）

於2006年4月，本集團逐步關閉黃埔店進行翻新工程。為緊貼區內顧客不斷轉變的需求及該區社區發展步伐，本集團以「健康生活」為基本概念為店舖進行翻新，擴充了店內的超級市場、時裝部、家庭用品及家俬部，務求為顧客提供多元化商品選擇及一站式的購物便利。店舖已於6月底全面營業。

有見首間位於觀塘apm的JUSCO超級市場取得成功，本集團正積極物色合適地點，全面擴充此全新業態的網絡。由於JUSCO超級市場所需的面積相對較少，因此較容易物色合適地點開設新店。

華南市場的持續興旺，實有利零售市場的發展。截至2006年6月30日止6個月，中國業務的營業額較2005年同期的港幣7億8千4百萬元增加18%至港幣9億2千8百萬元。營業額增加主要由於現有店舖及新開店舖均錄得令人滿意的增長。然而，新店在帶來可觀的溢利貢獻前，仍需要時間適應當地市場需求。此外，永旺（中國）仍處於投資階段，其旗下在順德的購物商場，原定於2006年下半年開幕，現因工程延誤，將延至2007年上半年開幕。在此等情況下，本集團的中國業務於期內錄得除稅前溢利港幣2百萬元（2005年：虧損港幣2百萬元）。

於回顧期內，員工支出佔營業額的百分比由8.2%上升至8.4%，而租金支出佔營業額的百分比則由8.0%下降至7.9%。

業務回顧（續）

本集團維持穩健的淨現金狀況，於2006年6月30日的現金及銀行結餘達港幣11億2千4百萬元（2005年12月31日：港幣10億4千2百萬元）。短期銀行貸款維持於港幣1千4百萬元（2005年12月31日：港幣1千4百萬元）。此等貸款以人民幣為計算單位，年息為4.86%。

期內資本開支為港幣2千9百萬元，主要用作翻新本集團現有店舖及開設新店。本集團將繼續以內部資源及短期銀行借貸支付日後的資本開支。

由於本集團以外匯結算的採購佔採購總額少於5%，故匯率波動對本集團並無任何重大影響。

展望

香港業務

除零售市場租金上升所帶來的不利影響外，本集團對香港經濟前景仍抱審慎樂觀的態度，並預期香港市場將繼續穩定增長。本集團已於9月初在藍田開設第二間JUSCO超級市場，並將於2007年中在土瓜灣開設一間新店。於GMS網絡未能覆蓋的人口密集地區或商業區開設JUSCO超級市場，是其業務發展策略之一，並將著重提供種類繁多的優質新鮮食品，以滿足追求味覺享受人士的需求。

此外，本集團亦於8月在粉嶺開設一間JUSCO十元廣場，並將於2006年9月底在深水埗開設另一間新店。為加強零售網絡，本集團將繼續物色合適地點，開設更多GMS、JUSCO十元廣場及獨立超級市場。

展望(續)

中國業務

本集團預期，華南地區的經濟將持續蓬勃發展，有利本集團現有店舖及新店的發展。為把握龐大的發展商機，永旺(中國)將於2007年上半年在廣東省順德營運一座購物商場。本集團亦將繼續物色合適地點以增加店舖的數目。

人力資源

於2006年6月30日，本集團於香港及中國共聘用約3,900名全職員工及2,800名兼職員工。本集團根據員工的表現、經驗及行業概況酬報員工。本集團一直堅守為顧客提供優質服務的承諾，不斷投放資源提升員工的質素及知識，以及增強他們對本集團的歸屬感。

董事於股份之權益

於2006年6月30日，董事及彼等之聯繫人士所持有而已按照依據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所設存名冊中載列或已依據上市發行人董事進行證券交易的標準守則已另行知會本公司及聯交所之本公司及其相聯法團股份之權益如下：

董事於股份之權益(續)**(a) 本公司**

董事姓名	在個人權益項目下 持有之普通股數目	約佔本公司已發行 股本之百分比 %
林文鈿	20,000	0.008
福本裕	70,000	0.027
黃敏儒	18,000	0.007
田中秋人	50,000	0.019
山口辰弍	22,000	0.008
林貝聿嘉	200,000	0.077

(b) 本公司之最終控股公司AEON Co., Ltd.

董事姓名	持有之股份數目			約佔權益 百分比 %
	個人權益	家族權益	總計	
常盤敏時	17,700	—	17,700	0.0024
田中秋人	13,900	—	13,900	0.0019
山口辰弍	24,000	—	24,000	0.0033

董事於股份之權益(續)

(c) 其他相聯法團

	常盤敏時		田中秋人	
	股份數目	約佔權益 百分比 %	股份數目	約佔權益 百分比 %
ACS Credit Management Co., Ltd.	10	0.083	—	—
AEON Credit Service (M) Sdn. Bhd.	20,000	0.167	—	—
AEON Fantasy Co., Ltd.	—	—	3,194	0.021
AEON Thana Sinsap (Thailand) Plc.	500,000	0.200	20,000	0.008
Aeonmall Co., Ltd.	—	—	2,000	0.003
AEON CO. (M) BHD	—	—	300,000	0.017
Maxvalu Tokai Co., Ltd.	7,500	0.043	—	—
Ryukyu JUSCO Co., Ltd.	—	—	100	0.018
Zwei Co., Ltd.	1,000	0.026	—	—

上述人士持有之股份全屬個人權益。

除上文披露者外，於2006年6月30日，各董事、主要行政人員或其聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團任何股份、相關股份及可換股債券之任何權益或短倉。

主要股東

於2006年6月30日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例須向本公司披露或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之登記冊或須另行知會本公司之權益或短倉之股東(本公司董事或主要行政人員除外)如下：

主要股東名稱	長倉 股份數目	約佔已發行 股本之百分比 %
AEON Co., Ltd.	186,276,000(附註1)	71.64
Aberdeen Asset Management Plc 及其聯營公司(統稱「Aberdeen集團」) 代表Aberdeen集團所管理之賬戶	23,410,000(附註2)	9.00
Commonwealth Bank of Australia	13,532,000(附註3)	5.20

主要股東（續）

附註1：該等股份中之177,500,000股乃由AEON Co., Ltd.持有、7,000,000股由AEON (U.S.A.), Inc.持有及1,776,000股由ACS持有。

AEON (U.S.A.), Inc.乃AEON Co., Ltd.全資擁有之附屬公司，因此AEON Co., Ltd.被視作於AEON (U.S.A.), Inc.所擁有之7,000,000股股份中擁有權益。

AEON Co., Ltd.、AEON Credit Service Co., Ltd.及本公司分別持有ACS之55,990,000股股份、217,514,000股股份及3,784,000股股份，分別佔ACS已發行股本13.37%、51.94%及0.90%。

由於AEON Co., Ltd.分別持有AEON Credit Service Co., Ltd.及本公司已發行股本45.277%及71.64%，因此AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。

附註2：該等股份由Aberdeen Asset Management Plc及其聯營公司（統稱「Aberdeen集團」）代表Aberdeen集團所管理之賬戶以投資經理身份持有。

附註3：該等股份其中12,532,000股乃由First State Investments (Hong Kong) Limited（「FSIHK」）以投資經理身份持有及3,319,000股由First State Investment Management (UK) Limited（「FSIUK」）以投資經理身份持有。於該等股份當中，2,319,000股乃由FSIHK與FSIUK共同持有。FSIHK及FSIUK均為Commonwealth Bank of Australia之間接全資附屬公司。

除上文披露者外，於2006年6月30日，本公司未獲知會有任何其他於本公司股份或相關股份之其他相關權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2006年6月30日止6個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司管治

董事認為，本公司於截至2006年6月30日止6個月期間一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則之守則條文。

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於截至2006年6月30日止6個月期間均遵守標準守則所載之規定標準。

本公司之審核委員會已聯同管理層審閱截至2006年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

承董事會命
董事總經理
林文鈿

香港，2006年9月15日