



永旺(香港)百貨有限公司

2004

年報

經營理念

AEON Co. Ltd. (「AEON Co.」) 為日本零售及服務集團，旗下擁有超過150間附屬及聯營公司，其核心業務為經營綜合購物百貨公司（「GMS」）。此外，AEON Co.亦經營特色店、發展購物中心及涉足服務業範疇。

AEON Co.的業務不只遍及日本，亦伸展至東南亞、中國及北美。AEON Co.一直在每個市場奉行「一切全為顧客」的服務宗旨。

永旺(香港)百貨有限公司 (「永旺百貨」) 乃AEON Co.之附屬公司。本公司於1987年在香港開設第一間分店，並於1994年在香港聯合交易所上市。永旺百貨現時於香港經營7間GMS、7間獨立十元廣場及在中國廣東省及深圳經濟特區經營8間GMS。

隨著永旺百貨的全資附屬公司永旺(中國)商業有限公司於中國取得營業執照，我們於中國零售市場的地位更為穩固。而永旺百貨亦將全力成為我們發展華南地區的最強後盾。

無論在香港或中國，我們以為顧客提供一系列價格合理的優質生活必需品及愉快的購物環境為目標。

我們除以「一切全為顧客」為宗旨外，我們亦同樣重視零售業的三大重要元素：

「和平」、「人類」 及「地區」

我們的員工致力遵守「AEON行為規範」，竭力為顧客提供優質的服務，並即時回應他們的需要。我們以能提供超越顧客期望的服務而深感驕傲。

目錄

| | |
|----------|----|
| 公司資料 | 2 |
| 財務概要 | 3 |
| 主席報告書 | 4 |
| 管理層研討及分析 | 6 |
| 高層管理人員資料 | 13 |
| 董事會報告書 | 16 |
| 核數師報告書 | 23 |
| 財政報告 | |
| 綜合收入報表 | 24 |
| 綜合資產負債表 | 25 |
| 資產負債表 | 26 |
| 綜合權益變動表 | 27 |
| 綜合現金流動表 | 28 |
| 財政報告附註 | 29 |
| 五年財務摘要 | 54 |

董事會

執行董事

石井和正 (董事總經理)

村田晃三 (副董事總經理)

黃敏儒

林文鈿

非執行董事

常盤敏時 (主席)

岡田元也

山口辰式

獨立非執行董事

邵友保

林貝聿嘉

沈瑞良

公司秘書

邢詒春

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

執業會計師

往來銀行

Mizuho Corporate Bank, Ltd.

東京三菱銀行香港分行

三井住友銀行香港分行

UFJ Bank Limited

渣打銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

股份過戶登記處

秘書商業服務有限公司

香港灣仔告士打道56號

東亞銀行港灣中心地下

註冊辦事處

香港康山道2號

康怡廣場(南)地下至4樓

辦事處及主要營業地點

香港鰂魚涌

英皇道738號樂基中心3樓

電話：(852) 2565 3600 傳真：(852) 2563 8654

網址：www.jusco.com.hk

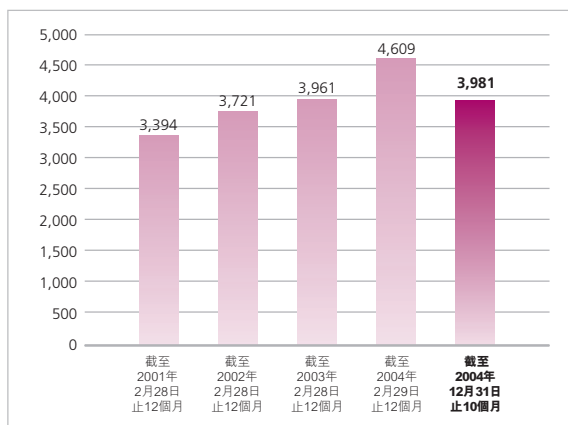
GMS分佈網絡

(於2004年12月31日)

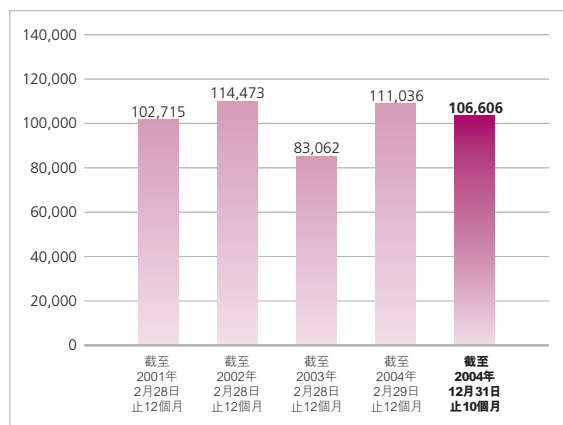
| | 店舖數目 | 面積 (平方呎) |
|----------------|------|-------------|
| 香港 | 7 | 1,113,000 |
| 廣東省 | 8 | 1,446,000 |
| 總數 | 15 | 2,559,000 |
| 淨增加(對比2004年2月) | 2 | 427,000 |

p.3 財務概要

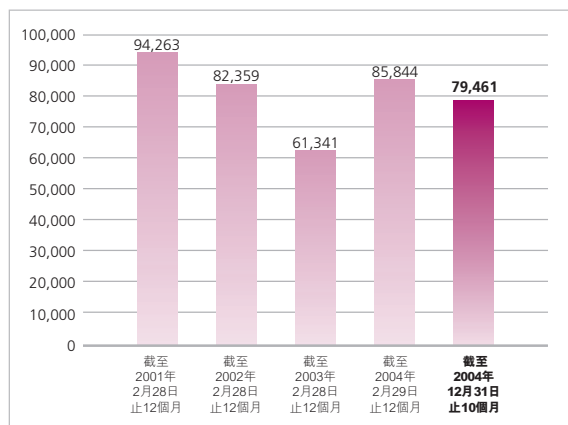
營業額 (港幣百萬元)



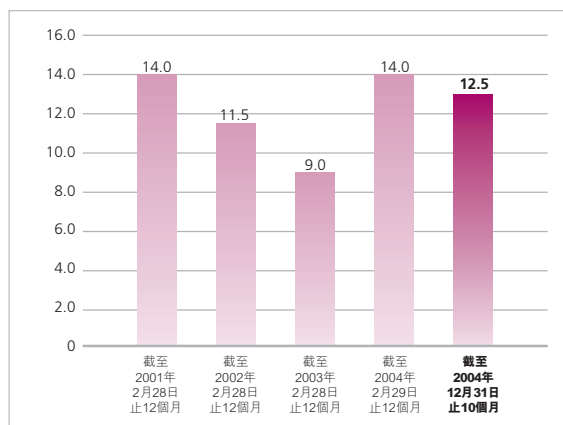
經營溢利 (港幣千元)



股東應佔溢利 (港幣千元)



每股股息 (港仙)



| | 截至 2001年 2月28日 止12個月 | 截至 2002年 2月28日 止12個月 | 截至 2003年 2月28日 止12個月 | 截至 2004年 2月29日 止12個月 | 截至 2004年 12月31日 止10個月 |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 營業額 (港幣百萬元) | 3,394 | 3,721 | 3,961 | 4,609 | 3,981 |
| 經營溢利 (港幣千元) | 102,715 | 114,473 | 83,062 | 111,036 | 106,606 |
| 股東應佔溢利 (港幣千元) | 94,263 | 82,359 | 61,341 | 85,844 | 79,461 |
| 每股股息 (港仙) | 14.0 | 11.5 | 9.0 | 14.0 | 12.5 |
| 營業額分類 (%) | | | | | |
| 服裝 | 24 | 22 | 22 | 21 | 21 |
| 食品 | 27 | 28 | 30 | 33 | 34 |
| 家庭用品 | 41 | 43 | 41 | 40 | 40 |
| 快餐食品 | 8 | 7 | 7 | 6 | 5 |
| 總計 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

AEON以成為「全球十大零售商之一」為目標。為達至此目標，我們將透過分享經驗及其他商業策略以提升集團內部之協同作用。我們亦致力提供優質貨品及稱心服務以滿足本地顧客的需要。經過30多年來不斷努力，我們現已成為亞洲最大型零售集團。

永旺(香港)百貨有限公司(「永旺百貨」或「本集團」)，於1987年成立後，香港第一間JUSCO亦於同年開業。業務經過多年來的不斷擴展，本集團現於香港經營7間綜合購物百貨公司(GMS)，而「JUSCO」亦於港人心中標誌著優質及稱心滿意之生活模式。近年，由於受到地方所限，永旺百貨正積極開發及成立新業務營運模式－JUSCO十元廣場及JUSCO超級市場。我們相信旗下所有新業務的營運均能作出貢獻及增加集團在香港零售市場的佔有率。



常盤敏時
主席

憑藉本集團在香港之鞏固基礎，永旺百貨成為我們在華南地區持續發展之原動力，而AEON亦為首批把業務進駐南中國之零售先驅之一。我們在零售業之專業知識、豐富經驗及專業培訓的人才是發展華南市場的重要元素。

建基於香港之成功營運模式，廣州第一店於1996年開業，自此我們致力增加在廣東省其他城市及深圳經濟特區之據點，現正營運8間GMS。全賴信譽良好的品牌、優質的服務、種類繁多的貨品及舒適的購物環境，我們得以在中國內地創出佳績。這成就亦彰顯GMS的經營概念－為顧客提供日常必需品－廣受中國顧客歡迎。

永旺百貨現於華南地區擁有三間附屬公司，並積極發展及開拓新店舖。永旺百貨於2004年在深圳成立全資附屬公司永旺(中國)商業有限公司。新公司現著眼於店舖開發及建立中央採購及物流中心。永旺中國業務亦堅守AEON的策略－經驗分享及提升協同作用。

p.5 主席報告書

我們在華南地區強大之業務網絡正顯示海外市場將必成為AEON其中一項重要之收入來源。AEON之不斷努力不單提升品牌知名度，更在盈利方面有著正面影響。AEON將積極令管理層本地化，務求得到各地區及消費者的支持。

AEON在致力成為「全球十大零售商之一」的同時，將繼續拓展在日本及海外之店舖網絡。我們亦極力實行「AEON行為規範」，確保我們的服務能持續回應公司的待客理念—「一切全為顧客」。為此，我們積極審查以地區為中心之管理方法，力求提高AEON之聲譽，重視顧客所需，致力成為當地最佳之零售商。



常盤敏時

主席

香港，2005年3月24日

本人欣然向各股東發表永旺(香港)百貨有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」或「永旺百貨」)截至2004年底的業績年報。由於本集團將財政年度年結日由2月底更改至12月31日，本年度的年報僅報告2004年3月1日至2004年12月31日10個月的業績。

業績

截至2004年12月31日止10個月，本集團錄得營業額港幣39億8千1百萬元，而去年截至於2004年2月29日止的營業額為港幣46億9百萬元。本期純利達至港幣7千9百萬元(截至2004年2月29日止年度：港幣8千6百萬元)。每股盈利為港幣30.56仙(截至2004年2月29日止年度：港幣33.02仙)。



石井和正
董事總經理

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣8.5仙(截至2004年2月29日止年度：港幣13仙)。連同於2004年11月派發的中期股息每股港幣4仙(截至2004年2月29日止年度：港幣1仙)，本期的總股息為每股港幣12.5仙(截至2004年2月29日止年度：港幣14仙)。

財務回顧

由於本集團更改財政年度年結日，本集團的營業額下降14%至港幣39億8千1百萬元。然而，以去年同期10個月作比較，本集團的營業額錄得8%的增長，主要為全線店舖的營業額上升及本集團於中國開設新店舖所致。

本集團毛利率維持於26.1%及店舖的營運表現獲得改善，使本集團純利只輕微下跌7%至港幣7千9百萬元。

員工支出佔營業額的百分比下降0.1%至8.8%水平，而租金支出佔營業額的百分比亦下降0.1%至7.9%。

於年結日2004年12月31日，本集團維持穩健的財政狀況，並無任何銀行借貸。本集團目前手持現金超過港幣7億7千6百萬元，於2004年2月29日為港幣8億3千2百萬元。

期內資本開支為港幣8千2百萬元，主要用作翻新集團現有的店舖、在中國內地開設佛山店及深圳東湖店及於香港開設3間JUSCO十元廣場。

p.7 管理層研討及分析

本集團將繼續以內部資源及短期銀行借貸支付資本開支。

由於本集團以外匯結算的採購佔少於採購總額的5%，故匯率波動對本集團並無任何重大影響。

業務回顧

2004年香港及中國零售市場均有良好表現。承著對未來的樂觀態度及消費熱潮，全球經濟正處復甦期，而以往的不明朗因素亦因經濟環境的重大改善而漸趨清晰。除此之外，蓬勃的地產市場及中國放寬旅客來港限制亦帶動香港市場氣氛於期內轉好。與此同時，中國零售市場保持增長，皆由於人民生活水平不斷上升及顧客追求高級品牌及優質商品所致。

香港業務

持續的良好市場氣氛及全城購物熱潮，再加上訪港旅客數目不斷上升(尤其來自中國的旅遊人士於2004年日益增多)，帶動港人的購物意慾。截至2004年12月31日止10個月，香港營業額錄得港幣28億7千8百萬元，與去年比較下降18%。若以同期10個月比較，2004年的營業額則錄得2%的增長。營業額輕微上升乃由於慈雲山店於2004年1月結業所致。由於香港業務於期內表現理想，經營溢利只下跌7%至港幣9千3百萬元。

香港業績理想部份由於我們於期內在將軍澳成功推出「全新概念」的JUSCO。於回顧期內，將軍澳店於2004年3月至5月局部關閉以作翻新。將軍澳店的超級市場經擴充後成為本集團在香港JUSCO店內面積最大的超級市場，為顧客提供一系列冷熱食品，與及專為滿足年輕上班族及核心家庭所需的熟食食品。同時，本集團其他綜合購物百貨公司(GMS)亦有良好表現，致力為顧客提供「安全」、「安心」及「信賴」的購物環境，增加本集團的競爭優勢。

此外，我們致力維持為顧客提供價格合理、種類繁多的商品，這亦為本集團能錄得滿意成績的其中一個因素。我們的自有品牌TOPVALU，一直被譽為「物有所值」，為本集團有別於競爭對手的特色之一。TOPVALU的商品以嚴謹選材見稱，符合安全、環保及採納顧客意見作為商品開發的原則。

於2004年，我們繼續為JUSCO十元廣場拓展業務網絡，分別在將軍澳、北角及佐敦開設3間分店。集團現總共開設了7間JUSCO十元廣場，策略性地分佈於香港各區。憑藉優良商品供應、均一價格及優越地點，JUSCO十元廣場備受顧客歡迎。



中國業務

期內，中國業務仍為我們的營運重點。營業額達港幣11億3百萬元，下跌1%，但以同期10個月比較則錄得27%的強勁升幅。截至2004年12月31日止10個月，經營溢利增長23%至港幣1千3百萬元。中山店全年營運，佛山店及深圳東湖店的開業均為本集團在中國內地的GMS銷售額帶來增長。雖然中國市場競爭激烈，憑藉旗下「JUSCO」的品牌效應，本集團已在中國建立一個穩健的市場地位。理想的選址，多元化及價錢合理的優質商品，深深吸引顧客經常惠顧。期內，中國業務成績令人滿意，本地生產總值持續增長和整體生活質素提升為其中的主要因素。

於回顧期內，本集團成立全資附屬公司永旺(中國)商業有限公司(「永旺(中國)」)。永旺(中國)獲得經營國內大型綜合百貨超市的批准證書。新公司將主要負責本集團商品採購和物流支援，以及肩負在珠江三角洲店舖發展的責任，有助提升我們的營運效益。本集團相信此舉將有助其日後在中國尋找更多的業務商機。作為永旺百貨的主要採購中心，永旺(中國)正與本集團的姊妹公司AIC Inc.及其附屬公司合作，增強本集團的資源分配效益，與及為本集團各成員公司締造協同作用。

p.9 管理層研討及分析



嘉許

建基於我們的「一切全為顧客」的哲學上，我們時刻為顧客提供優質服務及商品。我們備受推崇的服務承諾，使我們連續三年獲得由壹週刊主辦的「服務第壹大獎」。此榮譽由讀者投票及不同業界的評審委員選出，讚揚永旺百貨在零售業內的出色服務表現。

回顧期內，我們再次被香港社會服務聯會認同為「商界展關懷2004／05」的企業。本集團已連續三年獲此殊榮，並獲頒發「商界展關懷2002-05」標誌。此外，本集團旗下的JUSCO及JUSCO十元廣場亦被香港旅遊發展局認可為「優質旅遊服務商號」。

本集團最令人振奮的成就是於Asiamoney第十三屆最佳管理公司選舉中獲頒亞太區「最佳管理公司」(小型公司)之一。此項選舉一向被公認為亞洲區內(包括澳洲及日本)最具權威性及最能準確評價公司表現的選舉。在企業策略、財務管理、營運效率、投資者關係、對股東利益的關注、年報及網站等範疇內獲得投資者的高度評價。

人力資源

於2004年12月31日，本集團於香港及中國內地共聘用3,300名全職員工及3,400名兼職員工。本集團根據員工的表現、經驗及行業概況酬報員工。



致力培訓員工是致使我們成為一間優質公司的主要原因之一。為秉承宗旨，本集團將繼續於員工培訓方面投放資源，以提升服務質素及員工的知識水平。我們將持續定期為員工提供一系列培訓課程，以加強他們的知識和技巧，裝備他們為顧客提供更佳的服務，從而提升本集團的整體營運效率。

於回顧期內，我們積極推行「AEON行為規範」，所有員工均致力為顧客提供完善的服務及迅速回應顧客的需要。能夠時刻做到超越顧客期望，我們深感驕傲。然而，我們不會因此自滿，我們的目標是繼續為顧客做到最好。

展望

香港業務

受惠於中國放寬個人旅遊簽證的措施，我們對香港的零售市場前景仍然抱著樂觀態度。此外，物業市場蓬勃發展及香港零售業復甦令整體市場氣氛有所改善，我們相信零售市場將於今年持續向好。

未來，本集團將繼續於主要交通網絡及人口稠密的住宅區物色地點開設新GMS及JUSCO十元廣場，以爭取龐大的顧客流量，為這些地區的顧客提供服務。同時，大埔店將於2005年中進行翻新工程，以迎合區內顧客的需要。我們將局部關閉店舖進行裝修，工程預期於本年7月完成。

p.11 管理層研討及分析



於2005年1月，本集團宣佈將於新鴻基地產的零售旗艦商場apm開設一間獨立超級市場，投資額約港幣2千萬元，由本集團內部資源支付。此新店將於2005年5月開業，總面積約33,000平方呎。JUSCO超級市場將售賣各種時尚商品。新店將採用日本現行的經營模式，並為首間永旺百貨在香港於GMS以外開設的超級市場。憑藉GMS的穩固基礎，本集團將進軍專為追求現代化生活的顧客而設的超級市場業務。JUSCO超級市場將以獨有模式經營，為顧客提供包羅萬有的商品，尤其著重我們的自有品牌「TOPVALU」。憑著於經營超級市場及採購各種優質商品的專業知識，我們對採納這種新業務模式充滿信心，深信此舉可擴闊本集團的收入來源。本集團現正物色其他合適地點開設更多獨立超級市場，為GMS所在地區以外的顧客提供服務。

中國業務

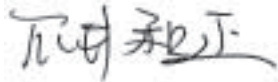
華南地區的零售市場預期將維持強勁增長。區內顧客的熱烈支持，反映我們保證為顧客提供多元化的商品及「安全」、「安心」及「信賴」的購物環境的承諾，深受中國內地人士歡迎。

鑒於深圳經濟特區仍有龐大的增長空間，我們將於7月初在深圳開設第3間GMS，而在順德的新店亦將於2006年底開業。

我們銳意透過發展連鎖店業務，進一步於中國內地推廣「JUSCO」品牌。此外，我們亦正考慮採納其他業務模式以進一步提升在中國內地市場的知名度及市場佔有率。我們將繼續進行全面市場研究及調查，因應本地顧客所需提供最佳服務，從而竭力滿足顧客的需求。

總結

最後，本人謹代表永旺百貨向顧客及股東於過去期內的支持致以由衷謝意。本人亦感激一群勤奮的員工，為提升本集團表現不斷努力。未來，我們將繼續致力為顧客提供優質服務，為股東帶來理想回報，並為社會作出貢獻。



石井和正

董事總經理

香港，2005年3月24日

p.13 高層管理人員資料

執行董事

石井和正先生

石井先生，54歲，於2002年5月獲委任為本公司之董事總經理。石井先生亦為深圳永旺友誼百貨有限公司之法人代表、永旺(中國)商業有限公司之董事總經理及廣東吉之島天貿百貨有限公司之董事長。石井先生畢業於同志社大學，持有商業學士學位，於1974年加入AEON Co., Ltd.。石井先生自1990年加入本公司，並於1994年成為本公司董事。石井先生於1995年辭退本公司董事一職，轉往中國廣東省發展，並於同年成立廣東吉之島天貿百貨有限公司，擔任董事總經理。於2000年，石井先生獲委任為廣東省零售協會副主席，乃首位非華人擔任此職位。

村田晃三先生

村田先生，51歲，於2002年6月獲委任為本公司董事，現為本公司副董事總經理。村田先生畢業於東京工業大學，持有社會工學碩士學位，於1978年加入AEON Co., Ltd.。

黃敏儒先生

黃先生，47歲，財務及會計部董事。於1999年5月獲委任為本公司董事。黃先生於1988年加入本公司，並為英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會會員。

林文鈿先生

林先生，46歲，為本公司南中國地區業務發展部董事。於1999年5月獲委任為本公司董事。林先生畢業於候爾大學，持有策略市場學碩士學位。林先生自1992年加入本公司，並擁有逾20年從事零售及服務行業之經驗。

非執行董事

常盤敏時先生

常盤先生，65歲，於2000年6月獲委任為本公司董事及主席，他同時擔任AEON Co., Ltd.主席。常盤先生畢業於慶應義塾大學，持有法律學士學位，於1999年加入AEON Co., Ltd.。

岡田元也先生

岡田先生，53歲，於1992年2月獲委任為本公司董事，他同時擔任AEON Co., Ltd.的總裁。岡田先生畢業於早稻田大學，持有商業學士學位，並獲頒授Babson College工商管理研究院工商管理碩士學位。岡田先生於1979年加入AEON Co., Ltd.。

山口辰弢先生

山口先生，59歲，於1988年獲委任為本公司董事。山口先生於1997年辭去董事總經理一職，他於2003年6月再度被委任為本公司董事，現擔任AEON Co., Ltd.高級副總裁。山口先生畢業於明治大學，持有管理學士學位。山口先生於1969年加入AEON Co., Ltd.。

獨立非執行董事**邵友保博士，S.B.S.**

邵博士，84歲，於1993年7月獲委任為本公司董事。邵博士畢業於日本神戶大學，持有經濟學士學位，並獲俄亥俄大學頒授榮譽法學博士學位。邵博士亦為萬友貿易有限公司、萬友集團有限公司及萬豐有限公司董事長。邵博士擁有逾50年銀行工作經驗。邵博士曾任中華人民共和國港事顧問兼香港特別行政區籌委會委員。邵博士於1998年獲香港特別行政區政府頒發銀紫荊勳章。

林貝聿嘉太平紳士，G.B.S., S.B.S., O.B.E., J.P.

林太，76歲，於1994年1月獲委任為本公司董事。林太畢業於上海滬江大學，持有文學士學位，並分別獲美國芝加哥大學及密芝根大學頒授家庭計劃文憑及公共衛生行政證書，為美國大學的家庭計劃院士。林太於1985年至2003年出任灣仔區議會主席，並曾任香港特別行政區籌委會委員，現任香港各界婦女聯合協進會創會主席。林太曾任中華人民共和國港事顧問及於1988年至1995年為立法局議員，並曾為香港特別行政區臨時立法會議員。林太曾任第7屆、第8屆及第9屆中國人民政治協商會議全國委員，於1993年獲頒發英國官佐級勳章，1998年獲頒發銀紫荊勳章，並於2003年再獲頒發金紫荊勳章。

沈瑞良先生

沈先生，49歲，於2004年9月獲委任為本公司董事。沈先生畢業於英國列斯大學，持有經濟學士學位。沈先生為英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員及香港會計師公會之執業會計師。沈先生由1988年至2003年曾任摩斯倫·馬賽會計師事務所的合夥人。沈先生曾出任香港會計師公會之上市事務專家小組委員、證券事務專家小組委員及會計師報告專責小組委員。沈先生亦曾任及現任香港會計師公會紀律審裁委員會委員。

高層管理人員

小林大祐先生

小林先生，46歲，行政部總經理。小林先生畢業於關西學院大學，持有商業行政學士學位。小林先生於1981年加入AEON Co., Ltd.及於2000年加入本公司。

神林章先生

神林先生，49歲，採購總部總經理。神林先生畢業於日本大學，持有社會學科學士學位。神林先生於1979年加入AEON Co., Ltd.，並於2004年加入本公司。

翟錦源先生

翟先生，42歲，營運部總經理。翟先生於1987年加入本公司，擁有逾20年零售業經驗，尤其專長百貨公司管理。

董事會謹欣然提呈由2004年3月1日至2004年12月31日止期間之週年報告及經審核財政報告。

更改財政年度結算日

期內，本公司之財政年度結算日由2月28日更改為12月31日。呈列之財政報告因而涵蓋由2004年3月1日至2004年12月31日止10個月之期間。

主要業務

本公司及其附屬公司乃從事綜合購物百貨公司之業務。

附屬公司

本公司旗下附屬公司於2004年12月31日之詳情載於財政報告附註16。

業績及分派

本集團由2004年3月1日至2004年12月31日止期間之業績載於第24頁之綜合收入報表。

中期股息每股港幣4仙，總額共達港幣10,400,000元，已於期內派發予股東。

董事會現建議向2005年5月6日名列股東名冊之股東派發末期股息每股港幣8.5仙，總額共達港幣22,100,000元，並保留本期其餘溢利。

主要客戶及供應商

來自本集團五大客戶及供應商之銷售及採購額合共分別少於本集團本期銷售及採購總額之30%。

物業、廠房及設備

期內，本集團動用約港幣82,000,000元於物業、廠房及設備以革新店舖及擴展業務。此等及其他變動及本集團及本公司之物業、廠房及設備於期內之其他變動詳情載於財政報告附註15。

董事

期內及截至本報告書刊發日期，本公司之董事如下：

執行董事

石井和正 (董事總經理)

村田晃三 (副董事總經理)

黃敏儒

林文鈿

非執行董事

常盤敏時 (主席)

岡田元也

山口辰式

獨立非執行董事

邵友保

林貝聿嘉

沈瑞良

(於2004年9月27日委任)

根據本公司之公司組織章程細則第85及101條，全體董事任滿告退，並願膺選連任。

各非執行及獨立非執行董事之任期乃根據上述細則直至其告退為止之期間。

董事之服務合約

擬於即將召開之股東週年大會上膺選連任之董事與本集團概無訂立於一年內終止而須作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事於股份及債券之權益

於2004年12月31日，董事及彼等之聯繫人士所持有而已按照依據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條所設存名冊中載列或已依據上市公司董事進行證券交易之標準守則另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司及其相聯法團之股份、相關股份及可換股債券之權益如下：

(a) 本公司

| 董事姓名 | 在個人權益項下持有 之普通股數目 | 約佔本公司已發行 股本之百分比 % |
|------|---------------------|-------------------------|
| 石井和正 | 80,000 | 0.031 |
| 村田晃三 | 8,000 | 0.003 |
| 黃敏儒 | 18,000 | 0.007 |
| 林文鈿 | 50,000 | 0.019 |
| 岡田元也 | 100,000 | 0.038 |
| 山口辰式 | 22,000 | 0.008 |
| 邵友保 | 200,000 | 0.077 |
| 林貝聿嘉 | 200,000 | 0.077 |
| | 678,000 | 0.260 |

(b) 本公司之最終控股公司AEON Co., Ltd.

| 董事姓名 | 持有之股份數目 | | | 約佔權益 百分比 % |
|----------|---------|-------|---------|------------------|
| | 個人權益 | 家族權益 | 總計 | |
| 石井和正 | 14,000 | — | 14,000 | 0.0019 |
| 村田晃三 | 6,000 | — | 6,000 | 0.0008 |
| 常盤敏時 | 4,000 | — | 4,000 | 0.0006 |
| 岡田元也(附註) | 406,696 | 8,742 | 415,438 | 0.0573 |
| 山口辰式 | 22,000 | — | 22,000 | 0.0030 |
| | 452,696 | 8,742 | 461,438 | 0.0636 |

附註：岡田元也先生之家族權益由其配偶持有。此外，岡田元也先生亦擁有AEON Co., Ltd.面值總額2,000,000日圓之債券之個人權益。

(c) 其他相聯法團

| | 村田晃三 | | 常盤敏時 | | 岡田元也 | | 邵友保 | |
|-----------------------------------|------|-------|---------|-------|-----------|-------|---------|-------|
| | 股份 | 約佔權益 | 股份 | 約佔權益 | 股份 | 約佔權益 | 股份 | 約佔權益 |
| | 數目 | 百分比 | 數目 | 百分比 | 數目 | 百分比 | 數目 | 百分比 |
| | | % | | % | | % | | % |
| AEON 信貸財務(亞洲)有限公司 | - | - | - | - | 110,000 | 0.026 | 330,000 | 0.079 |
| AEON Fantasy Co., Ltd. | - | - | - | - | 24,200 | 0.211 | - | - |
| AEON Forest Co., Ltd. | - | - | - | - | 3,000 | 0.038 | - | - |
| AEON Kyushu Co., Ltd. | - | - | - | - | 2,400 | 0.015 | - | - |
| AEON Techno Service Co., Ltd. | - | - | - | - | 15,000 | 0.139 | - | - |
| AEON Thana Sinsap (Thailand) Plc. | - | - | 500,000 | 0.200 | 1,500,000 | 0.600 | - | - |
| Aeonmall Co., Ltd. | - | - | - | - | 1,200 | 0.004 | - | - |
| Certo Co., Ltd. | - | - | - | - | 2,000 | 0.030 | - | - |
| AEON Co. (M) Bhd. | - | - | - | - | 150,000 | 0.085 | - | - |
| Laura Ashley Japan Co., Ltd. | 1 | 0.012 | - | - | 10 | 0.119 | - | - |
| Maxvalu Tohoku Co., Ltd. | - | - | - | - | 6,000 | 0.050 | - | - |
| Maxvalu Tokai Co., Ltd. | - | - | 5,000 | 0.043 | 10,000 | 0.086 | - | - |
| Reform Studio Co., Ltd. | - | - | - | - | 5 | 0.208 | - | - |
| Ryukyu JUSCO Co., Ltd. | - | - | - | - | 500 | 0.089 | - | - |
| The Talbots, Inc. | - | - | - | - | 44,000 | 0.079 | - | - |
| Zwei Co., Ltd. | - | - | 1,000 | 0.025 | 4,000 | 0.103 | - | - |

上述人士持有之股份全屬個人權益。

除上文披露者外，於2004年12月31日，各董事、主要行政人員或其聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團任何股份、相關股份及可換股債券之任何權益或短倉。

董事於重大合約之權益及關連交易

期內，本公司曾與AEON Co., Ltd.及其附屬公司包括AEON 信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)及AIC Inc.之附屬公司進行下列重大交易。石井和正、村田晃三、常盤敏時、岡田元也及山口辰式諸位先生均擁有AEON Co., Ltd.之實益權益。岡田元也先生及邵友保博士均擁有ACS 之實益權益。

- (i) 本集團向AIC Inc.之附屬公司作出之採購額共約港幣41,208,000 元。該等採購之價值佔本集團由2004年3月1日至2004年12月31日止期間採購總額之1.84%。在AIC Inc.之附屬公司中並無利益關係之董事認為，該等交易乃於本集團日常業務中按一般商業條款進行。

董事於重大合約之權益及關連交易(續)

(ii) 依據一項技術支援協議，由2004年3月1日至2004年12月31日止期間應付予AEON Co., Ltd.之專利費約達港幣28,235,000元。

(iii) ACS與本公司訂立多項協議；據此，本公司客戶以AEON JUSCO Visa卡、AEON JUSCO 萬事達卡及AEON JUSCO 美國運通卡簽賬購物，以及使用ACS向本公司客戶提供之免息租購信貸購物，本公司須為此向ACS支付佣金。於2002年6月28日，聯交所授予本公司一項有條件豁免權，在若干條件限制下，豁免本公司嚴格遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）有關披露該等交易之規定。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間，本公司已付及應付之佣金總額約為港幣9,346,000元。該數額並不超過聯交所授予之有條件豁免所規定本集團經審核綜合營業額之1.5%。獨立非執行董事認為，該等交易或有關該等交易之協議條款乃於本公司之日常及一般業務中按一般商業條款及有關協議條款訂立，且對本公司股東而言乃屬公平合理。

(iv) ACS與本公司曾訂立多項特許權協議；據此，ACS須就其在本公司商店經營之服務櫃位、提款機及還款機向本公司支付定額月租。於1998年11月27日，聯交所授予本公司一項有條件豁免權，在若干條件限制下，豁免本公司嚴格遵守上市規則若干有關披露該等交易之規定。由2004年3月1日至2004年12月31日止期間，ACS已付及應付租金總額約為港幣5,105,000元。該數額並不超過聯交所授予之有條件豁免所規定之港幣10,000,000元或本公司經審核綜合有形資產淨值之賬面值3%（以較高者為準）。獨立非執行董事認為，該等交易或有關該等交易之特許權協議條款乃於本集團之日常及一般業務中按一般商業條款及有關特許權協議之條款訂立，且對本公司股東而言乃屬公平合理。

除上文披露者外，在本公司、其附屬公司、其最終控股公司或其任何同系附屬公司於期終或期內任何時間已訂立之重大合約中，本公司之董事概無擁有直接或間接重大權益。

主要股東

於2004年12月31日，本公司根據證券及期貨條例第336條設存之主要股東名冊顯示，下列股東已通知本公司彼等擁有本公司股份及相關股份之相關權益及／或短倉：

| 主要股東名稱 | 長倉 股份數目 | 約佔已發行股本 之百分比 % |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|
| AEON Co., Ltd. | 186,276,000 (附註1) | 71.64 |
| Aberdeen Asset Management Asia Ltd. | 19,446,000 (附註2) | 7.48 |

附註1：該等股份中之177,500,000股乃由AEON Co., Ltd.持有、7,000,000股由AEON (U.S.A.), Inc.持有及1,776,000股由AEON信貸財務(亞洲)有限公司(「ACS」)持有。

AEON (U.S.A.), Inc.乃AEON Co., Ltd.全資擁有之附屬公司，因此AEON Co., Ltd.被視作於AEON (U.S.A.), Inc.所擁有之7,000,000股股份中擁有權益。

AEON Co., Ltd.、AEON Credit Service Co., Ltd.及本公司分別持有ACS之55,990,000股股份、217,514,000股股份及3,784,000股股份，分別佔ACS已發行股本13.75%、51.94%及0.90%。

由於AEON Co., Ltd.分別持有AEON Credit Service Co., Ltd.及本公司已發行股本45.11%及71.64%，因此AEON Co., Ltd.被視作於ACS所擁有之1,776,000股股份中擁有權益。

附註2：該等股份由Aberdeen Asset Management Asia Ltd.以投資經理身份持有。

除上文披露者外，本公司未獲知會於2004年12月31日有任何其他本公司股份及相關股份之相關權益或短倉。

可購入股份或債券之安排

期內，本公司、其附屬公司、其最終控股公司或其任何同系附屬公司概無參與訂立任何安排，致使本公司董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

購回、售出或贖回上市證券

期內，本公司及其附屬公司概無購回、售出或贖回任何本公司之上市證券。

捐款

期內，本集團作慈善及其他用途之捐款約達港幣1,739,000 元。

公司管治

本公司於2004年3月1日至2004年12月31日止期間一直遵守上市規則附錄14 所載之最佳應用守則。

本公司已從每名獨立執行董事中收取根據上市規則第3.13條彼等之獨立性之年度確認。本公司認為所有獨立非執行董事均屬獨立。

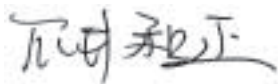
足夠公眾持股量

本公司於2004年3月1日至2004年12月31日止期間維持足夠公眾持股量。

核數師

本公司將於股東週年大會上提呈一項決議案，續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司之核數師。

承董事會命



董事總經理

石井和正

香港，2005年3月24日

Deloitte. 德勤

致 永旺(香港)百貨有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

全體股東

本行已完成審核刊於第24頁至第53頁按照香港普遍採納之會計原則編製之財政報告。

董事及核數師之個別責任

《公司條例》規定董事須編製真實與公平之財政報告。在編製該等財政報告時，董事必須選取並貫徹採用合適之會計政策。

本行之責任是根據本行審核工作之結果，對該等財政報告根據《公司條例》第141條作出獨立意見，並將此意見僅向全體股東報告，而不可用作其他用途。我們不就本報告之內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。

意見之基礎

本行是按照香港會計師公會頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財政報告所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估董事於編製該等財政報告所作出之重大估計和判斷，所釐定之會計政策是否適合 貴公司及 貴集團之具體情況，及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必須之資料及解釋為目標，使本行能獲得充份之憑證，就該等財政報告是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財政報告所載之資料在整體上是否足夠。本行相信，本行之審核工作已為下列意見建立合理之基礎。

意見

本行認為，上述之財政報告均真實與公平地反映 貴公司及 貴集團於2004年12月31日之財政狀況及 貴集團由2004年3月1日至2004年12月31日止期間之溢利和現金流量，並已按照《公司條例》妥善編製。



德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，2005年3月24日

綜合收入報表 p.24

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

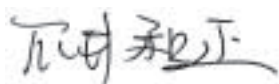
| | 附註 | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|--------------|----|-------------------------------------|------------------------------------|
| 營業額 | | 3,981,000 | 4,608,801 |
| 其他經營收入 | | 176,935 | 208,195 |
| 投資收入 | 6 | 2,488 | 3,035 |
| 購入貨物及存貨變動 | | (2,940,090) | (3,404,099) |
| 員工成本 | | (352,240) | (409,684) |
| 折舊 | | (98,954) | (105,566) |
| 清理物業、廠房及設備虧損 | | (2,330) | (8,510) |
| 開業前費用 | 7 | (4,136) | (1,149) |
| 其他經營費用 | | (656,067) | (779,987) |
| 營業溢利 | 8 | 106,060 | 111,036 |
| 融資成本 | 9 | (9) | (25) |
| 除稅前經常業務溢利 | | 106,597 | 111,011 |
| 所得稅支出 | 12 | (24,430) | (25,489) |
| 未計少數股東權益前溢利 | | 82,167 | 85,522 |
| 少數股東權益 | | (2,706) | 322 |
| 期間／年度純利 | | 79,461 | 85,844 |
| 股息 | 13 | 44,200 | 26,000 |
| 每股盈利 | 14 | 30.56 仙 | 33.02 仙 |

p.25 綜合資產負債表

2004年12月31日

| | 附註 | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
|----------------|----|--------------------|-------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 15 | 342,660 | 361,714 |
| 投資證券 | 17 | 3,936 | 3,936 |
| 遞延稅項 | 18 | 10,922 | 9,126 |
| | | 357,518 | 374,776 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 384,075 | 325,976 |
| 應收貿易賬項 | 19 | 16,302 | 15,522 |
| 其他應收賬項、預付款項及按金 | | 92,836 | 134,473 |
| 同系附屬公司之欠款 | 20 | 37,515 | 19,636 |
| 銀行結存及現金 | | 776,018 | 831,988 |
| | | 1,306,746 | 1,327,595 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬項 | 21 | 709,949 | 865,382 |
| 其他應付賬項及應計費用 | | 298,775 | 250,981 |
| 欠同系附屬公司之款項 | 22 | 10,553 | 9,409 |
| 欠最終控股公司之款項 | 23 | 61,678 | 32,656 |
| 融資租約之承擔 | 24 | 298 | 202 |
| 稅項 | | 9,705 | 8,213 |
| 應派股息 | | 142 | 114 |
| | | 1,091,100 | 1,166,957 |
| 流動資產淨額 | | 215,646 | 160,638 |
| | | 573,164 | 535,414 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 25 | 52,000 | 52,000 |
| 股份溢價及儲備 | | 480,221 | 445,105 |
| | | 532,221 | 497,105 |
| 少數股東權益 | | 40,682 | 38,022 |
| 非流動負債 | | | |
| 融資租約之承擔 | 24 | 261 | 287 |
| | | 573,164 | 535,414 |

第24頁至第53頁之財政報告經獲董事會於2005年3月24日批准及授權發放，並由下列董事代表簽署：



石井和正
董事

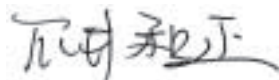


村田晃三
董事

資產負債表 p.26

2004年12月31日

| | 附註 | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
|----------------|----|--------------------|-------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 15 | 180,376 | 217,412 |
| 於附屬公司之投資 | 16 | 72,011 | 64,936 |
| 投資證券 | 17 | 3,936 | 3,936 |
| 遞延稅項 | 18 | 10,922 | 9,126 |
| | | 267,245 | 295,410 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 316,704 | 277,759 |
| 應收貿易賬項 | 19 | 10,837 | 11,451 |
| 其他應收賬項、預付款項及按金 | | 52,854 | 94,517 |
| 附屬公司之欠款 | | 22,981 | 13,234 |
| 一間同系附屬公司之欠款 | 20 | 36,781 | 19,636 |
| 銀行結存及現金 | | 569,973 | 647,820 |
| | | 1,010,130 | 1,064,417 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬項 | 21 | 472,335 | 646,973 |
| 其他應付賬項及應計費用 | | 203,379 | 179,667 |
| 欠一間同系附屬公司之款項 | 22 | 10,497 | 9,397 |
| 欠最終控股公司之款項 | 23 | 61,720 | 32,668 |
| 稅項 | | 7,437 | 5,457 |
| 應派股息 | | 142 | 114 |
| | | 755,510 | 874,276 |
| 流動資產淨額 | | 254,620 | 190,141 |
| | | 521,865 | 485,551 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 25 | 52,000 | 52,000 |
| 股份溢價及儲備 | 26 | 469,865 | 433,551 |
| | | 521,865 | 485,551 |



石井和正
董事



村田晃三
董事

p.27 綜合權益變動表

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

| | 股本 港幣千元 | 股份溢價 港幣千元 | 換算儲備 港幣千元 | 中國 | | 總額 港幣千元 |
|------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | | | | 法定儲備 港幣千元 | 保留溢利 港幣千元 | |
| 於2003年3月1日 | 52,000 | 63,158 | (338) | 1,828 | 319,844 | 436,492 |
| 換算海外業務產生而 未於收入報表確認之 | | | | | | |
| 匯兌差額 | — | — | 769 | — | — | 769 |
| 年度溢利 | — | — | — | — | 85,844 | 85,844 |
| 轉撥·扣減少數 | | | | | | |
| 股東權益部份 | — | — | — | 220 | (220) | — |
| 股息 | — | — | — | — | (26,000) | (26,000) |
| 於2004年3月1日 | 52,000 | 63,158 | 431 | 2,048 | 379,468 | 497,105 |
| 換算海外業務產生而 未於收入報表確認之 | | | | | | |
| 匯兌差額 | — | — | (145) | — | — | (145) |
| 期間溢利 | — | — | — | — | 79,461 | 79,461 |
| 股息 | — | — | — | — | (44,200) | (44,200) |
| 於2004年12月31日 | 52,000 | 63,158 | 286 | 2,048 | 414,729 | 532,221 |

中國法定儲備乃適用於本公司中國附屬公司之有關中國法律規定之儲備。

綜合現金流動表 p.28

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 經營業務 | | |
| 經營溢利 | 106,606 | 111,036 |
| 經下列之調整： | | |
| 投資收入 | (2,488) | (3,035) |
| 折舊 | 98,954 | 105,566 |
| 出售物業、廠房及設備虧損 | 2,330 | 8,510 |
| 未計營運資金變動前經營現金流量 | 205,402 | 222,077 |
| 存貨(增加)減少 | (58,151) | 2,904 |
| 應收貿易賬項增加 | (784) | (9,981) |
| 其他應收賬項、預付款項及按金減少(增加) | 41,594 | (8,663) |
| 同系附屬公司之欠款增加 | (17,879) | (5,332) |
| 應付貿易賬項(減少)增加 | (155,200) | 286,005 |
| 其他應付賬項及應計費用增加 | 45,658 | 43,671 |
| 欠同系附屬公司之款項增加 | 1,144 | 590 |
| 欠最終控股公司之款項增加 | 29,022 | 4,735 |
| 經營所得現金 | 90,806 | 536,006 |
| 已繳香港利得稅 | (20,520) | (21,755) |
| 已繳中華人民共和國所得稅 | (4,211) | (4,419) |
| 已付利息 | (9) | (25) |
| 已收利息 | 1,938 | 2,542 |
| 經營業務所得現金淨額 | 68,004 | 512,349 |
| 投資業務 | | |
| 收取上市投資證券之股息 | 550 | 493 |
| 購置物業、廠房及設備 | (80,086) | (65,303) |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | 111 | 398 |
| 投資業務所用現金淨額 | (79,425) | (64,412) |
| 融資活動 | | |
| 已付股息 | (44,172) | (25,983) |
| 已付予少數股東之股息 | — | (546) |
| 償還融資租約之承擔 | (121) | (270) |
| 融資活動所用現金淨額 | (44,293) | (26,799) |
| 現金及現金等額(減少)增加淨額 | (55,714) | 421,138 |
| 期初／年初之現金及現金等額 | 831,988 | 409,431 |
| 匯率變動影響 | (256) | 1,419 |
| 期終／年終之現金及現金等額 | 776,018 | 831,988 |
| 現金及現金等額結存之分析 | | |
| 銀行結存及現金 | 776,018 | 831,988 |

p.29 財政報告附註

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

1. 一般事項

本公司乃於香港註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市，而最終控股公司為於日本註冊成立及上市之公司AEON Co., Ltd.。

本集團之主要業務乃經營綜合購物百貨公司。

2. 財政報告編製基準

本期之財政報告涵蓋截至2004年12月31日止10個月。於收入報表、權益變動表、現金流動表及相關附註所列之相應金額涵蓋由2003年3月1日至2004年2月29日止12個月之期間，因此可能未能與本期所示之金額比較。

3. 近期發出之會計準則可能產生之影響

香港會計師公會（「香港會計師公會」）於2004年發行多項新或經修訂香港會計準則（「香港會計準則」）及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（以下統稱為新HKFRSs），於2005年1月1日或以後開始的會計期間生效。本集團並無提早於截至2004年12月31日止期間之財政報告內採納此等新HKFRSs。

本集團已開始評估此等新HKFRSs可能產生之影響，但目前仍未能確定此等新HKFRSs會否對本集團之業績及財務狀況之編製及呈列帶來重大影響。此等新HKFRSs日後可能對業績及財務狀況之編製及呈列帶來改動。

4. 主要會計政策

財政報告乃根據歷史成本會計常規編製。

編製財政報告所採用之主要會計政策符合香港普遍採納之會計原則，詳情如下：

綜合賬目之基準

綜合財政報告包括本公司及其附屬公司計至過往期間2月29日（本期為12月31日）之財政報告。

於附屬公司之投資

於附屬公司之投資乃按成本值扣減任何確定減損入賬，並列於本公司之資產負債表內。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

4. 主要會計政策 (續)

收入確認

銷售額乃於貨物售出時確認。

向獲授特許權人士收取之租金乃以直線基準於有關特許權協議年期內確認。

銀行存款之利息收入乃按時間基準參照尚餘本金根據適用利率計算。

投資之股息收入乃於本集團收取有關款項之權利確定時確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本值減折舊及累積減損入賬。

在建工程乃按成本值入賬，而成本值包括就興建樓宇裝置、傢俬、裝置及設備所承擔之一切開支與該等資產應佔之直接成本。

物業、廠房及設備(在建工程除外)之折舊乃按其估計可使用年期使用直線法撇銷成本或剩餘賬面值。

於過往年度及由2004年3月1日至2004年8月31日，折舊所採用之比率及估計剩餘價值如下：

| | 折舊率 | 估計剩餘價值 |
|----------|--|------------|
| 樓宇裝置 | 按預計可使用年期或(如為較短期間) 有關租約年期以直線基準計算 | 成本值之5%-10% |
| 傢俬、裝置及設備 | 首5年每年15%及第6年20%或 每年 $6\frac{2}{3}\%$ -25% | 零至成本值之10% |
| 汽車 | 首3年每年22.5%及第4年27.5%或每年20% | 成本值之5%-10% |

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

4. 主要會計政策 (續)

收入確認 (續)

管理層於期內重新評估資產之可使用年期及剩餘價值。由2004年9月1日起，物業、廠房及設備之剩餘賬面值折舊如下：

| | |
|----------|--------------------------------|
| 樓宇裝置 | 以估計可使用年期或(如屬較短者)相關租約年期，按直線基準折舊 |
| 傢俬、裝置及設備 | 每年6 $\frac{2}{3}$ %-25% |
| 汽車 | 每年20%-25% |

折舊率改動令期內之折舊支出增加約港幣10,603,000元。

就在建工程而言，待興建工程完成並可按其擬定用途使用時將提撥折舊。

根據融資租約持有之資產乃按本集團持有資產之基準而預計之可使用年期或相關租約年期之較短者計算折舊。

價值港幣5,000元以下之物品之所有資本開支乃於發生年內自收入報表中扣除。

清理或廢置資產時產生之盈虧乃按銷售所得款項與資產之賬面值間之差額計算，並於收入報表中確認入賬。

租賃資產

如租約之條款將有關資產所有權之絕大部份風險及回報轉移至本集團，該租約歸類為融資租約。根據融資租約持有之資產乃按其於購入日期之公平值撥充資本。向出租人之相應負債在扣除利息費用後，於資產負債表入賬為融資租約。融資成本指所購入資產之總承擔及公平值之差額，於相關租約及合約期內於收入報表中扣除，以使各會計期間之剩餘承擔可定期扣除。

所有其他租約則歸類為經營租約，而租金則按直線基準於相關租約期於收入報表中扣除。

證券投資

投資證券指就已確定之長期策略而持有之證券，乃按成本減並非短暫性質之減損數額入賬。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

4. 主要會計政策 (續)

減損

於各結算日，本集團檢討其資產之賬面數額，以決定是否有任何指示此等資產已蒙受減損。倘若一項資產之可收回數額估計低於其賬面數額，則其賬面數額削減至其可收回數額。減損立即確認為一項開支。

在減損其後扭轉時，資產之賬面數額增加至其已修訂之估計可收回數額，但增加後資產之賬面值不超過對上年度倘若資產並無確認減損時而釐訂之賬面數額。減損扭轉則立即確認為一項收益。

存貨

存貨指持有待轉售之商品，按成本值與可變現淨值兩者中之較低值列賬，並採用零售價方法計算。

外幣

外幣交易最初乃按交易日之匯率換算。以外幣結算之貨幣資產及負債乃按結算日之匯率重新換算。匯兌所產生之溢利及虧損於收入報表中處理。

於綜合賬目時，以港幣以外之貨幣為結算單位之附屬公司資產及負債，乃按結算日之匯率換算。收入及開支項目按期內之平均匯率換算。匯兌差額(如有)歸類為資本，並轉撥至本集團之換算儲備。該換算差額於附屬公司出售期內確認為收入或支出。

退休福利計劃

於收入報表內支銷之退休金費用指須向本集團界定供款計劃支付之本年度供款。

稅項

所得稅支出指現時應付稅項及遞延稅項。

現時應付稅項按本期應課稅溢利計算。應課稅溢利與收入報表所報純利不同，此乃由於其不包括在其他年度應課稅或可扣減之收入或支出項目，亦不包括收入報表內永不課稅或扣減之項目。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

4. 主要會計政策 (續)

稅項 (續)

遞延稅項就財政報告內資產及負債賬面值與用於計算應課稅溢利之相應計稅基數兩者之差額而預期須支付或可收回之稅項，並以資產負債表負債法處理。遞延稅項負債通常會就所有應課稅暫時差異確認，而遞延稅項資產之確認則限於有可能有應課稅溢利，可用以抵銷可扣減暫時差異。若暫時差異因於一項既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利之交易(業務合併除外)中開始確認其他資產及負債而引致，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債乃按因於附屬公司之投資而引致之應課稅暫時差異而確認，惟若本集團可控制暫時差異之逆轉，且暫時差異大概不會於可見將來逆轉除外。

遞延稅項資產之賬面值於每個結算日均作檢討，並在不大可能再有足夠應課稅溢利收回全部或部份資產時減少。

遞延稅項乃按預期於負債償還或資產變現期間之適用稅率計算。遞延稅項會扣自或計入收入報表，惟若其有關項目直接扣自或計入權益，則遞延稅項亦會於權益中處理。

5. 營業額及分類資料

營業額為期內/年內售予客戶之貨物減去折扣之發票值。

地區分類

本集團業務位於香港及香港以外之中華人民共和國(「中國」)其他地區。地區乃本集團報告其主要分類資料之基準。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

5. 營業額及分類資料 (續)

地區分類 (續)

有關資產地點及市場的地區分類資料呈列如下：

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

| | 香港 港幣千元 | 中國 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|-------------|------------------|------------------|------------------|
| 營業額 | 2,878,006 | 1,102,994 | 3,981,000 |
| 業績 | | | |
| 營業溢利 | 93,209 | 13,397 | 106,606 |
| 融資成本 | (9) | — | (9) |
| 除稅前經常業務溢利 | 93,200 | 13,397 | 106,597 |
| 所得稅支出 | (20,704) | (3,726) | (24,430) |
| 未計少數股東權益前溢利 | 72,496 | 9,671 | 82,167 |
| 少數股東權益 | — | (2,706) | (2,706) |
| 期內純利 | 72,496 | 6,965 | 79,461 |

於2004年12月31日

| | 香港 港幣千元 | 中國 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|--------------|------------|------------|------------|
| 資產負債表 | | | |
| 資產 | | | |
| 分類資產 | 1,171,461 | 481,881 | 1,653,342 |
| 未經分配企業資產 | | | 10,922 |
| 綜合資產總值 | | | 1,664,264 |
| 負債 | | | |
| 分類負債 | 748,079 | 333,018 | 1,081,097 |
| 未經分配企業負債 | | | 10,264 |
| 綜合負債總額 | | | 1,091,361 |

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

| | 香港 港幣千元 | 中國 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|--------------|------------|------------|------------|
| 其他資料 | | | |
| 資本開支 | 25,281 | 57,213 | 82,494 |
| 折舊 | 60,153 | 38,801 | 98,954 |
| 出售物業、廠房及設備虧損 | 2,127 | 203 | 2,330 |

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

5. 營業額及分類資料 (續)

地區分類 (續)

截至2004年2月29日止年度

| | 香港 港幣千元 | 中國 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|-------------|------------|------------|------------|
| 營業額 | 3,493,438 | 1,115,363 | 4,608,801 |
| 業績 | | | |
| 營業溢利 | 100,125 | 10,911 | 111,036 |
| 融資成本 | (25) | — | (25) |
| 除稅前經常業務溢利 | 100,100 | 10,911 | 111,011 |
| 所得稅支出 | (21,468) | (4,021) | (25,489) |
| 未計少數股東權益前溢利 | 78,632 | 6,890 | 85,522 |
| 少數股東權益 | — | 322 | 322 |
| 年內純利 | 78,632 | 7,212 | 85,844 |

於2004年2月29日

| | 香港 港幣千元 | 中國 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|----------|------------|------------|------------|
| 資產負債表 | | | |
| 資產 | | | |
| 分類資產 | 1,272,531 | 420,714 | 1,693,245 |
| 未經分配企業資產 | | | 9,126 |
| 綜合資產總值 | | | 1,702,371 |
| 負債 | | | |
| 分類負債 | 868,819 | 289,723 | 1,158,542 |
| 未經分配企業負債 | | | 8,702 |
| 綜合負債總額 | | | 1,167,244 |

截至2004年2月29日止年度

| | 香港 港幣千元 | 中國 港幣千元 | 綜合 港幣千元 |
|--------------|------------|------------|------------|
| 其他資料 | | | |
| 資本開支 | 10,754 | 56,301 | 67,055 |
| 折舊 | 66,790 | 38,776 | 105,566 |
| 出售物業、廠房及設備虧損 | 8,378 | 132 | 8,510 |

業務分類

由於本集團僅從事經營綜合購物百貨業務，因此並無按主要業務活動作業務分類分析。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

6. 投資收入

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 上市投資證券之股息收入 | 550 | 493 |
| 銀行存款之利息收入 | 1,938 | 2,542 |
| | 2,488 | 3,035 |

7. 開業前費用

開業前費用包括員工成本港幣2,761,563元(2003年3月1日至2004年2月29日：港幣1,071,000元)。

8. 營業溢利

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| 營業溢利已扣除(計入)： | | |
| 核數師酬金 | 1,817 | 1,664 |
| 折舊 | | |
| — 擁有資產 | 98,719 | 105,341 |
| — 融資租賃資產 | 235 | 225 |
| | 98,954 | 105,566 |
| 有關租賃物業經營租約租金 | | |
| — 最低租約款項 | 303,201 | 348,361 |
| — 或然租金(附註) | 11,035 | 19,581 |
| | 314,236 | 367,942 |
| 退休福利計劃供款，已扣除遭沒收之供款港幣881,000元 (2003年3月1日至2004年2月29日： 港幣528,000元) | 17,499 | 14,348 |

p.37 財政報告附註

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

8. 營業溢利(續)

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|---------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 應付予最終控股公司之專利費 | 28,235 | 32,301 |
| 向獲授特許權人士收取之租金 | | |
| — 最低租約款項 | (125,878) | (144,482) |
| — 或然租金(附註) | (31,769) | (37,731) |
| | (157,647) | (182,213) |

附註：支付／收取之或然租金之計算乃按照佔用場地有關業務之營業額某百分比超出根據有關租賃協議列明之最低租金為基準。

9. 融資成本

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 須於五年內悉數償還之銀行借款利息 | 9 | 25 |

10. 董事報酬

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 董事袍金： | | |
| 執行董事 | 100 | 120 |
| 非執行董事 | 923 | 1,070 |
| | 1,023 | 1,190 |
| 其他報酬： | | |
| 執行董事 | | |
| 薪金及其他福利 | 4,752 | 5,701 |
| 退休福利計劃供款 | 113 | 131 |
| 非執行董事 | — | — |
| 報酬總額 | 5,888 | 7,022 |

上文披露之款額包括支付予獨立非執行董事之董事袍金港幣348,000元(2003年3月1日至2004年2月29日：港幣380,000元)。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

10. 董事報酬(續)

董事報酬之幅度如下：

| | 董事數目 | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | 1.3.2004 至 31.12.2004 | 1.3.2003 至 29.2.2004 |
| 港幣零元至港幣1,000,000元 | 6 | 7 |
| 港幣1,000,001元至港幣1,500,000元 | 3 | 3 |
| 港幣1,500,001元至港幣2,000,000元 | 1 | 1 |
| | 10 | 11 |

11. 僱員報酬

本集團5位最高報酬人士中，1位(2003年3月1日至2004年2月29日：1位)為本公司董事，彼之報酬詳情載於上文附註10。其餘4位人士(2003年3月1日至2004年2月29日：4位)之報酬如下：

| | 港幣千元 | |
|---------|-----------------------------|----------------------------|
| | 1.3.2004 至 31.12.2004 | 1.3.2003 至 29.2.2004 |
| 薪金及其他薪酬 | 4,088 | 5,023 |
| 表現花紅 | 1,170 | 1,016 |
| 退休金計劃供款 | 318 | 199 |
| | 5,576 | 6,238 |

| | 僱員人數 | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | 1.3.2004 至 31.12.2004 | 1.3.2003 至 29.2.2004 |
| 港幣1,000,001元至港幣1,500,000元 | 3 | — |
| 港幣1,500,001元至港幣2,000,000元 | 1 | 4 |

p.39 財政報告附註

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

12. 所得稅支出

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 支出包括： | | |
| 本期／年度 | | |
| 香港 | 22,500 | 20,748 |
| 中國其他地區 | 4,247 | 3,437 |
| | 26,747 | 24,185 |
| 往年(超額撥備)撥備不足 | | |
| 中國其他地區 | (521) | 584 |
| | 26,226 | 24,769 |
| 遞延稅項(抵免)支出(附註18) | | |
| 本期／年度 | (1,796) | 1,643 |
| 稅率改變應佔份額 | — | (923) |
| | (1,796) | 720 |
| 本期／年度所得稅支出 | 24,430 | 25,489 |

香港利得稅乃根據期間／年度估計應課稅溢利之17.5%計算。

中國所得稅乃根據附屬公司之估計應課稅溢利之33%計算。

遞延稅項詳情載於附註18。

本期間／年度之所得稅稅項支出與綜合收入報表所列之除稅前經常業務溢利計算之稅項對賬如下：

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 除稅前溢利 | 106,597 | 111,011 |
| 按適用稅率17.5%計算稅項 | 18,654 | 19,427 |
| 釐定稅務溢利時不可扣減支出之稅務影響 | 4,957 | 5,315 |
| 釐定稅務溢利時毋須課稅收入之稅務影響 | (212) | (382) |
| 不予確認之稅務虧損之稅務影響 | 895 | 1,208 |
| 動用先前並無確認之稅務虧損之稅務影響 | (1,396) | (1,184) |
| 動用先前並無確認之可扣減暫時差異之稅務影響 | (280) | (170) |
| 不予確認之可扣減暫時差異之稅務影響 | 338 | — |
| 於中國經營之實體稅率不同之影響 | 1,995 | 1,614 |
| 往年(超額撥備)撥備不足 | (521) | 584 |
| 稅率改變之影響 | — | (923) |
| 所得稅支出 | 24,430 | 25,489 |

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

13. 股息

| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|---|---|------------------------------------|
| 截至2004年2月29日止年度末期股息每股港幣13仙 (2002年3月1日至2003年2月28日：港幣9仙) | 33,800 | 23,400 |
| 中期股息每股港幣4仙 (2003年3月1日至2004年2月29日：港幣1仙) | 10,400 | 2,600 |
| | 44,200 | 26,000 |

末期股息每股普通股港幣8.5仙，經由董事提議，須獲本公司股東於股東大會通過。

14. 每股盈利

每股盈利乃根據本集團本期之純利港幣79,461,000元(2003年3月1日至2004年2月29日：港幣85,844,000元)與期內／年內已發行普通股260,000,000股(2003年3月1日至2004年2月29日：260,000,000股)計算。

p.41 財政報告附註

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

15. 物業、廠房及設備

| | 傢俬、裝置 | | | | 總額 |
|-------------|---------|---------|-------|----------|----------|
| | 樓宇裝置 | 及設備 | 汽車 | 在建工程 | |
| | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 本集團 | | | | | |
| 成本值 | | | | | |
| 2004年3月1日 | 631,423 | 247,675 | 3,965 | 3,595 | 886,658 |
| 換算調整 | (188) | (63) | (3) | (3) | (257) |
| 增添 | 11,762 | 12,982 | 538 | 57,212 | 82,494 |
| 轉撥 | 45,644 | 14,435 | — | (60,079) | — |
| 清理 | (7,663) | (4,444) | (259) | — | (12,366) |
| 2004年12月31日 | 680,978 | 270,585 | 4,241 | 725 | 956,529 |
| 折舊 | | | | | |
| 2004年3月1日 | 354,032 | 168,781 | 2,131 | — | 524,944 |
| 換算調整 | (80) | (22) | (2) | — | (104) |
| 本年度撥備 | 69,229 | 29,042 | 683 | — | 98,954 |
| 清理時抵銷 | (5,723) | (3,969) | (233) | — | (9,925) |
| 2004年12月31日 | 417,458 | 193,832 | 2,579 | — | 613,869 |
| 賬面淨值 | | | | | |
| 2004年12月31日 | 263,520 | 76,753 | 1,662 | 725 | 342,660 |
| 2004年2月29日 | 277,391 | 78,894 | 1,834 | 3,595 | 361,714 |

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

15. 物業、廠房及設備 (續)

| | 傢俬、裝置 | | | | 總額 |
|-------------|---------|---------|------|---------|----------|
| | 樓宇裝置 | 及設備 | 汽車 | 在建工程 | |
| | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 本公司 | | | | | |
| 成本值 | | | | | |
| 2004年3月1日 | 455,407 | 189,137 | 985 | 527 | 646,056 |
| 增添 | 9,911 | 5,623 | — | 9,747 | 25,281 |
| 轉撥 | 7,685 | 2,038 | — | (9,723) | — |
| 清理 | (7,663) | (3,294) | — | — | (10,957) |
| 2004年12月31日 | 465,340 | 193,504 | 985 | 551 | 660,380 |
| 折舊 | | | | | |
| 2004年3月1日 | 279,944 | 148,131 | 569 | — | 428,644 |
| 本年度撥備 | 40,584 | 19,333 | 236 | — | 60,153 |
| 清理時抵銷 | (5,723) | (3,070) | — | — | (8,793) |
| 2004年12月31日 | 314,805 | 164,394 | 805 | — | 480,004 |
| 賬面淨值 | | | | | |
| 2004年12月31日 | 150,535 | 29,110 | 180 | 551 | 180,376 |
| 2004年2月29日 | 175,463 | 41,006 | 416 | 527 | 217,412 |

本集團傢俬、裝置及設備之賬面淨值包括融資租賃資產港幣491,557元(2004年2月29日：港幣572,400元)。

p.43 財政報告附註

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

16. 於附屬公司之投資

| | 本公司 | |
|------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 非上市投資，按成本值 | 72,011 | 64,936 |

有關附屬公司於2004年12月31日之詳情如下：

| 名稱 | 業務架構形式 | 註冊／經營 地點 | 本集團 所直接持有註冊／ | | 主要業務 |
|--------------------------|--------|-------------|-----------------|-------------|--------------|
| | | | 繳足註冊／ 普通股資本 | 已發行股本 比例 | |
| 廣東吉之島天賀 百貨有限公司(「GDJ」) | 中外股本合資 | 中國 | 人民幣51,700,000元 | 65% | 綜合購物 百貨公司 |
| 深圳永旺友誼商業 有限公司 | 中外股本合資 | 中國 | 人民幣55,000,000元 | 65% | 綜合購物 百貨公司 |
| 永旺(中國)商業有限公司 | 全資外資企業 | 中國 | 人民幣7,500,000元 | 100% | 綜合購物 百貨公司 |
| 吉之島(香港) 百貨有限公司 | 法團 | 香港 | 港幣1,000元 | 100% | 暫無業務 |

GDJ與一中國合營方訂立協議，於中國經營百貨公司。所有交易均以中國合營方之名義進行。根據協議，GDJ須承擔有關百貨公司之全部風險及負債。GDJ將可享有經扣除支付予中國合營方之年度固定金額後之100%純利。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

16. 於附屬公司之投資 (續)

於結算日，有關上述經營方式於財政報告確認之資產、負債及營業額總額如下：

| | 本集團 | |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 資產 | 124,479 | 149,727 |
| 負債 | 141,193 | 164,484 |
| | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
| 營業額 | 530,214 | 533,656 |

17. 投資證券

| | 本集團及本公司 | |
|--------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 股本證券： | | |
| 香港之上市股份，按成本值 | 2,196 | 2,196 |
| 債務證券： | | |
| 非上市會所債券，按成本值 | 1,740 | 1,740 |
| | 3,936 | 3,936 |
| 上市證券之市值 | 19,866 | 22,515 |

上文所詳載之上市證券乃於一間同系附屬公司之投資。

p.45 財政報告附註

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

18. 遞延稅項

以下為本報告期間及上一報告期間確認之主要遞延稅項資產及有關變動：

| | 本集團及本公司 | | |
|--------------|---------|------|---------|
| | 加速 | 其他 | 總計 |
| | 會計折舊 | 暫時差異 | |
| | 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 |
| 於2003年3月1日 | 9,573 | 273 | 9,846 |
| 扣自年度收入 | (1,643) | — | (1,643) |
| 稅率變動之影響—計入收入 | 897 | 26 | 923 |
| 於2004年3月1日 | 8,827 | 299 | 9,126 |
| 計入期間收入 | 1,790 | 6 | 1,796 |
| 於2004年12月31日 | 10,617 | 305 | 10,922 |

於結算日，本集團之未動用稅務虧損約港幣14,267,000元(2004年2月29日：港幣17,148,000元)，可用以抵銷未來溢利及有關註銷呆賬撥備、應計租金支出及開業前費用約港幣15,980,000元(2004年2月29日：港幣15,622,000元)之暫時差異。遞延稅項資產已就該等暫時差異確認，為數港幣1,743,000元(2004年2月29日：港幣1,709,000元)。由於不能預測若干附屬公司之未來溢利，因此並未就未動用稅務虧損及其餘暫時差異港幣14,237,000元(2004年2月29日：港幣13,913,000元)確認遞延稅項資產。

| | 本集團 | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 上述未確認稅務虧損包括將於以下日期到期之虧損： | | |
| 2007年12月31日 | — | 8,333 |
| 2008年12月31日 | 8,631 | 8,815 |
| 2009年12月31日 | 5,636 | — |
| | 14,267 | 17,148 |

於結算日，本公司並無重大之未確認暫時差異。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

19. 應收貿易賬項

由於大部份應收貿易賬項均由信用咭銷售產生，本集團並無界定之固定信貸政策。

以下為結算日應收貿易賬項之賬齡分析：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|----------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 到期日前 | 16,192 | 15,451 | 10,727 | 11,389 |
| 逾期不超過30日 | 110 | 61 | 110 | 62 |
| 逾期30日以上 | — | 10 | — | — |
| | 16,302 | 15,522 | 10,837 | 11,451 |

20. 同系附屬公司之欠款

本集團及本公司

上述欠款之賬齡均於到期日前，乃無抵押、免息及須按通知償還。

21. 應付貿易賬項

以下為結算日應付貿易賬項之賬齡分析：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|----------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 到期日前 | 618,346 | 778,221 | 441,440 | 614,672 |
| 逾期不超過30日 | 46,163 | 48,390 | 8,874 | 12,505 |
| 逾期30日以上 | 45,440 | 38,771 | 22,021 | 19,796 |
| | 709,949 | 865,382 | 472,335 | 646,973 |

22. 欠同系附屬公司之款項

本集團及本公司

上述欠款之賬齡均於到期日期前，乃無抵押、免息及須按通知償還。

23. 欠最終控股公司之款項

本集團及本公司

上述欠款乃無抵押、免息及須按通知償還。

p.47 財政報告附註

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

24. 融資租約之承擔

| | 最低租賃付款 | | 最低租賃付款之現值 | |
|------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 本集團 | | | | |
| 融資租約應付金額： | | | | |
| 1年內 | 298 | 202 | 298 | 202 |
| 第2年至第5年 (包括首尾2年) | 261 | 287 | 261 | 287 |
| | 559 | 489 | 559 | 489 |
| 減：未來融資費用 | — | — | — | — |
| 租約承擔之現值 | 559 | 489 | 559 | 489 |
| 減：計入流動負債之 12個月內到期部份 | | | (298) | (202) |
| 12個月後到期之金額 | | | 261 | 287 |

利用融資租約方式租賃其若干裝置及設備乃本集團一貫之政策。租賃乃與同系附屬公司AEON信貸財務(亞洲)有限公司之聯營公司AEON Information Service (Shenzhen) Co., Ltd.安排。租賃為期4年，免息、定額償還，並無訂立或然租金安排。

本集團之融資租約承擔乃以所租賃資產作為給予出租人之抵押。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

25. 股本

| | 31.12.2004 及 29.2.2004 港幣千元 |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 法定股本： | |
| 350,000,000股普通股(每股面值港幣0.20元) | 70,000 |
| 已發行及繳足股本： | |
| 260,000,000股普通股(每股面值港幣0.20元) | 52,000 |

26. 股份溢價及儲備

| | 股份溢價 港幣千元 | 保留溢利 港幣千元 | 總計 港幣千元 |
|--------------|---------------|----------------|----------------|
| 本公司 | | | |
| 於2003年3月1日 | 63,158 | 308,919 | 372,077 |
| 本年度溢利 | — | 87,474 | 87,474 |
| 股息 | — | (26,000) | (26,000) |
| 於2004年3月1日 | 63,158 | 370,393 | 433,551 |
| 本期溢利 | — | 80,514 | 80,514 |
| 股息 | — | (44,200) | (44,200) |
| 於2004年12月31日 | 63,158 | 406,707 | 469,865 |

本公司於2004年12月31日可分派予股東之儲備為保留溢利港幣406,707,000元(2004年2月29日：港幣370,393,000元)。

p.49 財政報告附註

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

27. 主要非現金交易

2004年12月31日之其他應付賬項及應計費用包括有關購買物業、廠房及設備而於該日尚未繳付之款額港幣4,677,000元(2004年2月29日：港幣2,460,000元)。

期內，本集團於租賃開始時就有關資產之資本總值港幣191,000元(2004年2月29日：港幣零元)訂立融資租賃安排。

28. 資本承擔

| | 本集團 | | 本公司 | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 就收購物業、廠房及設備 已訂約但未在財政報告 撥備之資本開支 | — | 19,557 | — | 716 |

29. 營業租約安排

本集團及本公司作為承租人：

於結算日，本集團及本公司根據不可撤銷之營業租約就租賃物業須於日後支付之最低租約款項安排如下：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 1年內 | 376,353 | 364,741 | 286,085 | 277,852 |
| 第2至第5年 (包括首尾2年) | 1,152,967 | 1,305,421 | 834,795 | 972,997 |
| 5年後 | 651,162 | 1,038,228 | 195,753 | 628,861 |
| | 2,180,482 | 2,708,390 | 1,316,633 | 1,879,710 |

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

29. 營業租約安排 (續)

除上述者外，本集團之20份(2004年2月29日：14份)租約及本公司之14份(2004年2月29日：11份)租約均須繳付或然租金，數額乃根據全年營業總額按固定百分比計算超過最低租約款項後之收費。

營業租約款項乃屬本集團店舖及職員宿舍之應付租金。店舖租約以1至18年租期不等磋商，租金則固定1至3年。職員宿舍租約以1至2年租期不等磋商，租金固定1至2年。

本集團及本公司作為出租人：

於結算日，本集團及本公司已與獲授特許權人士就店舖樓面面積訂約，根據不可撤銷營業租約，以下各個期間之日後支付之最低租約款項如下：

| | 本集團 | | 本公司 | |
|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
| 1年內 | 112,511 | 70,854 | 101,599 | 66,436 |
| 第2至第5年 (包括首尾2年) | 60,412 | 16,103 | 50,535 | 13,812 |
| | 172,923 | 86,957 | 152,134 | 80,248 |

租約以1至6年不等租期磋商。除最低租約款項外，本集團及本公司根據有關租賃協議應可享有獲授特許權人士營業額之固定百分比減最低租約款項所得之或然租金。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

30. 退休福利計劃

本公司已於2001年12月參與根據強制性公積金條例登記之強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。本年度已付或應付予強積金計劃之供款自收入報表扣除。供款相等於本公司依照政府規例應付予強積金計劃之供款。除強積金供款外，供款亦包括為若干作自願供款僱員按強積金計劃規例指定比率之自願供款。

本公司亦為所有合資格僱員設有定額供款公積金計劃。該計劃之資產乃與本公司之資產分開持有，存於由信託人控制之基金內。於收入報表中扣除之公積金計劃供款即本公司按該計劃規則所指定比率支付予基金之供款。倘僱員於全數享有供款前脫離該計劃，則本公司應付之供款會扣除已遭沒收供款之數額。

中國附屬公司僱用之僱員為中國政府所經營之國家管理退休福利計劃之成員。中國附屬公司照規定須按彼等工資之若干百分比供款予退休福利計劃以支付福利開支。有關此等退休福利計劃，本集團之唯一責任為根據計劃作出規定供款。

於結算日，因僱員脫離退休福利計劃而可用以扣除未來數年應付供款之已遭沒收供款總額約為港幣44,000元(2004年2月29日：港幣40,000元)。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

31. 關連人士交易

期內／年內，本集團與關連人士進行之交易如下：

| 交易性質 | | 1.3.2004 至 31.12.2004 港幣千元 | 1.3.2003 至 29.2.2004 港幣千元 |
|-------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 同系附屬公司 | 佣金支出 | 9,346 | 13,797 |
| | 購買貨品 | 41,208 | 50,421 |
| | 來自獲授特許權人士之租金收入 | (5,105) | (6,726) |
| 最終控股公司 | 專利權支出 | 28,235 | 32,301 |
| 同系附屬公司之聯營公司 | 顧問費用 | 107 | — |
| | 來自獲授特許權人士之租金收入 | (47) | — |
| 附屬公司之少數股東 | 租金支出及管理費 | 40,741 | 41,018 |

佣金支出乃就本集團客戶所進行之若干購物及一間同系附屬公司向本集團客戶提供若干免息租購信貸購物而支付。上述款項乃根據有關佣金協議就所進行之購物按佣金率計算。

購置貨品、顧問費、租金支出及管理費乃根據估計市值基準或按有關各方釐定及協議之條款進行。就租金支出而言，除定額月租外，並須支付根據全年營業總額按固定百分比計算超逾有關租賃協議所載指定最低款項後之或然租金。

來自獲授特許權人士之租金收入乃就一間同系附屬公司在本集團商店經營之服務櫃位、提款機及還款機而收取。上述款項乃根據有關特許權協議按月租計算。

專利權支出乃根據一項技術支援協議就一間商店之經調整溢利總額按固定百分比或就其他商店之樓面面積按固定百分比計算。

由2004年3月1日至2004年12月31日止期間

31. 關連人士交易 (續)

期內／年內，本集團從一間同系附屬公司收取股息收入共港幣550,000元(2003年3月1日至2004年2月29日：港幣493,000元)，此乃根據佔該同系附屬公司之股權百分比計算。

除上述者，本集團捐出港幣1,089,000元(2003年3月1日至2004年2月29日：港幣877,000元)予AEON Education and Environment Fund Limited(「該基金」)。本公司乃該基金之成員。該基金為無股本之擔保有限公司，乃於1998年2月18日與AEON信貸財務(亞洲)有限公司合作設立。該基金之宗旨乃在香港特別行政區及中國其他地區推廣環保、文化交流及教育事務。本集團每年向該基金捐贈相當於本公司上一年度除稅前溢利1%之款項。

由上述關連人士交易所產生於結算日之未償還結存載於綜合資產負債表，以下結存則除外，包括於其他應收賬項、預付款項及按金內：

| | 31.12.2004 港幣千元 | 29.2.2004 港幣千元 |
|-------------|--------------------|-------------------|
| 附屬公司少數股東之欠款 | 23,859 | 20,254 |

| | 截至 | | | | 2004年 |
|-------------|---|---|---|-------------------------------|---|
| | 2001年 2月28日 止年度 港幣千元 (重新編列) | 2002年 2月28日 止年度 港幣千元 (重新編列) | 2003年 2月28日 止年度 港幣千元 (重新編列) | 2004年 2月29日 止年度 港幣千元 | 3月1日至 2004年 12月31日 止期間 港幣千元 |
| 業績 | | | | | |
| 營業額 | 3,394,484 | 3,720,924 | 3,961,113 | 4,608,801 | 3,981,000 |
| 營業溢利 | 102,715 | 114,473 | 83,062 | 111,036 | 106,606 |
| 融資成本 | (1,213) | (125) | (23) | (25) | (9) |
| 除稅前經常業務溢利 | 101,502 | 114,348 | 83,039 | 111,011 | 106,597 |
| 所得稅支出 | (78) | (26,530) | (25,273) | (25,489) | (24,430) |
| 未計少數股東權益前溢利 | 101,424 | 87,818 | 57,766 | 85,522 | 82,167 |
| 少數股東權益 | (7,161) | (5,459) | 3,575 | 322 | (2,706) |
| 本年度／期間純利 | 94,263 | 82,359 | 61,341 | 85,844 | 79,461 |

| | 於 | | | | 2004年 |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| | 2001年 2月28日 港幣千元 (重新編列) | 2002年 2月28日 港幣千元 (重新編列) | 2003年 2月28日 港幣千元 (重新編列) | 2004年 2月29日 港幣千元 | 12月31日 港幣千元 |
| 資產及負債 | | | | | |
| 資產總值 | 1,067,479 | 1,177,392 | 1,305,098 | 1,702,371 | 1,664,264 |
| 負債總額 | (686,365) | (750,667) | (830,102) | (1,167,244) | (1,091,361) |
| 少數股東權益 | (22,845) | (26,487) | (38,504) | (38,022) | (40,682) |
| 股東資金 | 358,269 | 400,238 | 436,492 | 497,105 | 532,221 |

附註：本集團截至2003年2月28日止3個年度之業績及於2001年、2002年及2003年2月28日之資產及負債摘要乃自本公司年報內摘取並經過重列，以反映採納由香港會計師公會所發出之會計實務準則第12號(經修訂)時作出過往期間調整之影響。