

吉之島（香港）百貨有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零一年八月三十一日止六個月之未經審核業績連同二零零零年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合收入報表

截至二零零一年八月三十一日止六個月

		(重新編列)	
		截至 二零零一年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元	截至 二零零零年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元
	附註		
營業額		<b>1,722,783</b>	1,439,896
其他收入	4	<b>98,714</b>	91,854
存貨變動		<b>(1,243,926)</b>	(1,041,621)
員工成本		<b>(181,696)</b>	(158,434)
折舊		<b>(40,165)</b>	(36,509)
開業前費用		<b>—</b>	(453)
其他經營費用		<b>(331,575)</b>	(284,057)
經營溢利		<b>24,135</b>	10,676
融資成本	5	<b>(93)</b>	(1,129)
投資收入		<b>2,827</b>	1,395
除稅前溢利		<b>26,869</b>	10,942
稅項	6	<b>(7,718)</b>	(1,469)
未計少數股東權益前溢利		<b>19,151</b>	9,473
少數股東權益		<b>(3,883)</b>	(1,811)
本期間純利		<b>15,268</b>	7,662
擬派股息	7	<b>5,200</b>	2,600
每股盈利	8	<b>5.87仙</b>	2.95仙

## 簡明綜合資產負債表 ■ ■ ■

於二零零一年八月三十一日

		二零零一年 八月三十一日 (未經審核) 港幣千元	(重新編列) 二零零一年 二月二十八日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	430,417	422,327
投資證券		3,936	3,936
		<b>434,353</b>	<b>426,263</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		261,897	227,282
應收貿易賬項	10	5,983	4,921
其他應收賬項、預付款項及按金		98,256	109,352
一間同系附屬公司之欠款		35,756	16,943
銀行結存及現金		235,527	280,691
		<b>637,419</b>	<b>639,189</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬項	11	458,113	474,912
其他應付賬項及應計費用		200,109	179,794
欠一間同系附屬公司之款項		9,477	4,803
欠最終控股公司之款項		33,710	20,954
稅項		3,424	5,830
應派股息		175	72
		<b>705,008</b>	<b>686,365</b>
<b>流動負債淨額</b>		<b>(67,589)</b>	<b>(47,176)</b>
		<b>366,764</b>	<b>379,087</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	52,000	52,000
股份溢價及儲備	13	287,250	304,242
		<b>339,250</b>	<b>356,242</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>27,514</b>	<b>22,845</b>
		<b>366,764</b>	<b>379,087</b>

簡明綜合已確認損益表 ■ ■ ■ ■

截至二零零一年八月三十一日止六個月

	截至 二零零一年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元	截至 二零零零年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元
因換算海外業務之賬目所產生而未在 簡明綜合收入報表中確認之滙兌差額	<b>1,540</b>	(1,238)
本期間純利	<b>15,268</b>	7,662
已確認損益總額	<b>16,808</b>	6,424
因採納會計實務準則第9條（經修訂） 而對上個會計期間作出之調整（見附註2） — 於二零零零年三月一日增加之滾存溢利		<b>10,400</b>

## 簡明綜合現金流動表 ■ ■ ■

截至二零零一年八月三十一日止六個月

	截至 二零零一年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元	截至 二零零零年 八月三十一日 止六個月 (未經審核) 港幣千元
經營業務之現金流入淨額	40,401	54,174
投資回報及融資成本之 現金流出淨額	(30,963)	(10,106)
稅項之現金流出	(10,300)	(1,599)
投資業務之現金流出淨額	(47,891)	(82,330)
現金及現金等額減少	(48,753)	(39,861)
期初之現金及現金等額	280,691	157,377
滙率變動之影響	3,589	—
期終之現金及現金等額	235,527	117,516

## 簡明財政報告附註

截至二零零一年八月三十一日止六個月

### 1. 編列賬目基準

中期財政報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16內適用之披露資料規定，以及香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25條「中期財務報告」而編製。

### 2. 主要會計政策

中期財政報告乃根據歷史成本會計常規編製。

編製中期財政報告所採用之會計政策與本集團截至二零零一年二月二十八日止年度之全年財政報告所採用者一致（下述者除外）。

本集團於本期間首度採用香港會計師公會頒佈之經修訂或新訂會計實務準則如下：

#### 於結算日以後擬派發或宣派之股息

按照會計實務準則第9條（經修訂）「結算日以後事項」，於結算日以後擬派發或宣派之股息在資產負債表內均不會被確認為負債。在以往年度，於結算日以後宣派股息被視為結算日以後之調整事項處理。上述會計政策之改變具有追溯效力，因而須對上個會計期間之賬目作出調整（見附註13）。

#### 撥備

按照會計實務準則第28條「撥備、或然負債及或有資產」，當基於過往發生之事件（而該事件有可能引致出現可合理估算之經濟得益流失）以致本集團目前須承擔債務時，即會作出撥備確認。

#### 資產減值

會計實務準則第31條「資產減值」於二零零一年一月一日起或以後之期間生效，為本集團旗下除財務資產以外之資產釐訂出確認減值之正式基準。

除會計實務準則第9條（經修訂）外，採用上述準則對以往會計期間之申報數額並無產生任何重大影響。

### 3. 分類財政資料

本集團主要從事經營綜合購物百貨公司之業務。管理層認為本集團只具有單一之業務，故未有列出業務環節之分類資料。

以下為按地域劃分本集團之收入及業績分析：

	截至二零零一年 八月三十一日止六個月		截至二零零零年 八月三十一日止六個月	
	收入 港幣千元	經營溢利 港幣千元	收入 港幣千元	經營溢利 港幣千元
香港	<b>1,458,377</b>	<b>6,820</b>	1,244,243	913
中華人民共和國 (「中國」) (香港除外)	<b>264,406</b>	<b>17,315</b>	195,653	9,763
	<b><u>1,722,783</u></b>	<b><u>24,135</u></b>	<b><u>1,439,896</u></b>	<b><u>10,676</u></b>

### 4. 其他收入

其他收入包括出售物業、廠房及設備之收益港幣5,000元（二零零零年：無）。

### 5. 融資成本

融資成本為須於五年內悉數償還之銀行貸款之利息。

### 6. 稅項

	截至 二零零一年 八月三十一日 止六個月 港幣千元	截至 二零零零年 八月三十一日 止六個月 港幣千元
支出包括：		
本期間稅項		
香港利得稅	<b>1,100</b>	—
中國所得稅	<b>6,618</b>	4,369
遞延稅項抵免	<b>—</b>	(2,900)
	<b><u>7,718</u></b>	<b><u>1,469</u></b>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按16%之稅率計算。

中國所得稅乃根據有關附屬公司之估計應課稅溢利按33%之稅率計算。

## 7. 股息

於二零零一年六月二十一日，已向股東派發截至二零零一年二月二十八日止年度之末期股息每股港幣13.0仙（二零零零年：港幣4.0仙），金額合共港幣33,800,000元（二零零零年：港幣10,400,000元）。

董事會已議決向於二零零一年十一月二十三日名列股東名冊之本公司股東派發中期股息每股港幣2.0仙（二零零零年：港幣1.0仙），金額合共港幣5,200,000元（二零零零年：港幣2,600,000元）。中期股息將於二零零一年十二月七日或之前派發。

## 8. 每股盈利

每股盈利乃根據本集團本期間之純利港幣15,268,000元（二零零零年：港幣7,662,000元），與期內已發行普通股260,000,000股（二零零零年：260,000,000股）計算。

## 9. 物業、廠房及設備

本集團於期內就物業、廠房及設備耗資約港幣47,000,000元（截至二零零零年八月三十一日止六個月：港幣75,000,000元），以擴充業務。

## 10. 應收貿易賬項

由於本集團之主要應收貿易賬項乃來自以信用卡作出之銷售，故並無就此訂定固定之信貸政策。

以下為於結算日應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零零一年 八月三十一日 港幣千元	二零零一年 二月二十八日 港幣千元
未到期	2,561	2,490
過期30天以下	1,443	987
過期30天以上	1,979	1,444
	<u>5,983</u>	<u>4,921</u>

## 11. 應付貿易賬項

以下為於結算日應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零零一年 八月三十一日 港幣千元	二零零一年 二月二十八日 港幣千元
未到期	420,398	438,154
過期30天以下	14,392	10,328
過期30天以上	23,323	26,430
	<u>458,113</u>	<u>474,912</u>

## 12. 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.20元之普通股		
法定：		
於二零零一年八月三十一日及 二零零一年二月二十八日	<u>350,000,000</u>	<u>70,000</u>
已發行及繳足：		
於二零零一年八月三十一日及 二零零一年二月二十八日	<u>260,000,000</u>	<u>52,000</u>

截至二零零一年八月三十一日止六個月期間及截至二零零一年二月二十八日止年度內，本公司之股本概無變動。

**13. 股份溢價及儲備**

	股份溢價 港幣千元	換算儲備 港幣千元	滾存溢利 港幣千元	中國法定 儲備 港幣千元	總額 港幣千元
於二零零零年三月一日					
— 原先編列	63,158	143	152,036	—	215,337
— 前期調整 (附註 2)	—	—	10,400	—	10,400
	<u>63,158</u>	<u>143</u>	<u>162,436</u>	<u>—</u>	<u>225,737</u>
因換算海外業務之賬目而產生之滙兌差額	—	(731)	—	—	(731)
本年度純利	—	—	92,236	—	92,236
扣除少數股東權益所佔份額後之轉撥金額	—	—	(705)	705	—
已派股息	—	—	(13,000)	—	(13,000)
	<u>63,158</u>	<u>(588)</u>	<u>240,967</u>	<u>705</u>	<u>304,242</u>
於二零零一年二月二十八日					
因換算海外業務之賬目而產生之滙兌差額	—	1,540	—	—	1,540
本期間純利	—	—	15,268	—	15,268
扣除少數股東權益所佔份額後之轉撥金額	—	—	(161)	161	—
已派股息	—	—	(33,800)	—	(33,800)
	<u>63,158</u>	<u>952</u>	<u>222,274</u>	<u>866</u>	<u>287,250</u>

中國法定儲備乃為根據適用於本公司附屬公司之有關中國法例而設立之儲備。

**14. 資本承擔**

	二零零一年 八月三十一日 港幣千元	二零零一年 二月二十八日 港幣千元
已訂約但未在財政報告中作出撥備 有關收購物業、廠房及設備之資本開支	170	24,887
已批准但未訂約有關收購物業、廠房 及設備之資本開支	—	38,739
	<u>170</u>	<u>63,626</u>
已訂約但未在財政報告中作出撥備 有關對一間附屬公司之注資	33,677	—

## 暫停辦理股份過戶登記手續 ■ ■ ■

本公司將於二零零一年十一月二十日至二零零一年十一月二十三日（包括首尾兩天在內）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲獲派中期股息，必須於二零零一年十一月十九日下午四時前，將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處秘書商業服務有限公司，地址為香港中環干諾道中111號永安中心5樓，以便辦理登記手續。

## 業務回顧 ■ ■ ■

二零零一年上半年度，零售市場氣氛依然呆滯，而香港失業率持續高企，在首八個月仍然維持在**4.5%**的水平。縱然經過數度減息，但仍未能刺激本地消費。截至二零零一年七月三十一日止三個月，本港零售業總銷售量及銷售額較四月三十日止三個月，分別下跌**0.6%**及**1.4%**。

儘管市況疲弱，本集團的營業額較去年同期上升**20%**，由去年的港幣十四億四千萬元增加至港幣十七億二千三百萬元。本集團亦欣然宣佈，股東應佔溢利錄得**99%**增長，由去年港幣七百七十萬元增加至港幣一千五百三十萬元。溢利上升主要是由於香港康怡分店及廣州中華廣場分店已於截至二零零一年八月三十一日止的回顧期內全面營運，較之去年，該兩間分店於期內分別只營運兩個月及三個月。此外，本集團有效的成本控制措施及多元化的貨品種類亦是溢利增長的重要因素。

本集團之毛利率維持在**27.8%**的水平。利息開支由去年同期約港幣一百萬元下降至少於港幣十萬元，而利息收入則大幅增加**122%**，達港幣二百五十萬元。租金佔營業額的比例由去年同期**8.7%**輕微增加至**9.4%**。員工成本佔營業額的比例則由去年同期的**11.0%**下降至本期間**10.6%**。於二零零一年八月三十一日，本集團維持穩健的財務狀況，持有港幣二億三千六百萬元的淨現金，並無銀行借貸。充裕資金符合管理層不斷尋求業務發展的目標，管理層相信未來半年內將不會有重大的銀行借貸。

鑑於康怡分店裝修後重開取得成功，樂富分店亦於本財政年度的上半年進行裝修及擴充工程。除了為顧客提供更舒適的購物環境外，本集團沿用一貫策略，在店內引入多種不同類別的貨品，當中包括極受顧客歡迎的日本食品。擴充後的樂富

分店超級市場之樓面面積增加約一倍，達一萬六千平方呎。經擴充的超市引入更多新鮮食品、農產品及日式貨品，並深受顧客歡迎。各部門的位置已重新規劃，使購物環境更為舒適方便，務求令顧客享受前所未有的購物樂趣。

除了香港的業務外，本集團於中國的分店同樣錄得穩定的營業額及盈利增長，營業額及稅前經營溢利分別上升**35%**及**77%**。由於廣州人口稠密及交通便利，本集團相信廣州是未來發展的理想地點。

匯率波動對本集團並無重大影響，因以外匯結賬之進口貨品僅佔採購總額不足**5%**。

於二零零一年八月三十一日，本集團在香港及中國共聘用了二千五百名全職員工及一千九百名兼職員工，並按其工作表現、經驗及現時同業採用的準則釐訂薪酬標準。此外，本集團更為員工提供專業課程及培訓津貼，以增加其歸屬感。

## 展望

直至今日為止，美國在九月份遭受恐怖襲擊的影響並未全面反映，但相信這次事件將為全球經濟帶來負面影響，令本地消費意欲進一步下降，零售市場因此需要更長時間才能復甦。

縱然市況不景，本集團已為未來發展作好準備，透過引入更多不同類型的貨品種類、增加宣傳推廣策略及加強成本控制，以提升在零售業的競爭力。此外，本集團將會繼續發掘具潛力的新市場，以迎接未來的商機。

現時，本集團正考慮在本港開設更多綜合購物百貨公司，以擴大市場佔有率。本集團將會待市況好轉及覓得合適地點後，把握開設新店的機會。

除了香港市場外，本集團亦積極開拓中國市場。鑑於中國市場潛力龐大及未來發展前景理想，本公司已於二零零一年八月與深圳中洲城市廣場有限公司及深圳現代友誼股份有限公司簽訂合作協議，在深圳城市廣場開設本集團在國內的第三間綜合購物百貨公司 — 深圳吉之島友誼百貨有限公司（「深圳吉之島」）。本集團深信深圳吉之島日後將會為本集團帶來貢獻。新店預期於二零零二年第三季開業，所需資金約港幣三千三百七十萬元，並將由本公司內部儲備支付。

面對市況不景，本港零售業增長將會持續放緩。但本集團深信透過引入更多不同種類的貨品及有效的成本控制措施，以及憑藉本集團在廣東省兩間及香港八間綜合購物百貨公司的成功經驗，必定能在市況改善時，迅速贏取業務發展的商機。

## 董事於股份及債券之權益 ■ ■ ■

於二零零一年八月三十一日，按照本公司依據證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）第二十九條所設存名冊之紀錄，各董事及其聯繫人士於本公司及其聯繫公司股本及債券之權益如下：

### (a) 本公司

董事姓名	在個人權益項目下 持有之普通股數目
山崎惣三郎	300,000
黃敏儒	18,000
林文鈿	50,000
石井和正	80,000
岡田元也	100,000
田中秋人	50,000
邵友保	200,000
林貝聿嘉	200,000

### (b) 本公司之最終控股公司AEON Co., Ltd.（前稱JUSCO Co., Ltd.）

董事姓名	持有之股份數目	
	個人權益	家族權益
常盤敏時	2,000	—
山崎惣三郎	2,601	—
岡田元也	202,248	4,371
田中秋人	6,000	—
石井和正	7,000	—
鷲澤忍	380	—

岡田元也先生亦擁有 AEON Co., Ltd. 面值總額 2,000,000 日圓之債券之個人權益。

## (c) 其他聯繫公司

 在個人權益項目下持有之股份數目  
 常盤敏時 山崎惣三郎 岡田元也 田中秋人 邵友保

AEON Credit Service (Asia) Company Limited	—	22,000	110,000	—	330,000
AEON Fantasy Co., Ltd.	—	—	10	1	—
AEON Forest Co., Ltd.	—	—	3,000	—	—
AEON Kosan Co., Ltd.	—	—	1,000	—	—
AEON Techno Service Co., Ltd.	—	—	5	—	—
AEON Thana Sinsap (Thailand) Plc.	100,000	—	300,000	20,000	—
Certo Co., Ltd.	—	—	2	—	—
Jaya JUSCO Stores Bhd.	—	—	75,000	150,000	—
Jus-Photo Co., Ltd.	—	—	2,000	—	—
Kyushu JUSCO Co., Ltd.	—	—	2,000	—	—
Laura Ashley Japan Co., Ltd.	—	—	10	—	—
Maxvalu Tohoku Co., Ltd.	—	—	5,000	—	—
Reform Studio Co., Ltd.	—	—	5	—	—
Ryukyu JUSCO Co., Ltd.	—	—	500	100	—
Taiwan JUSCO Co., Ltd.	1	—	1	—	—
The Talbots, Inc.	—	—	44,000	—	—
Zwei Co., Ltd.	—	—	4	—	—

除上文披露者外，於二零零一年八月三十一日，按照本公司依據披露權益條例第二十九條所設存名冊之記錄，各董事或主要行政人員或其聯繫人士概無擁有本公司或其聯繫公司（定義見披露權益條例）股本及債券之其他權益，而期內各董事或主要行政人員或彼等之配偶或未滿十八歲子女概無擁有任何可認購本公司證券之權利，亦無於期內行使該等權利。

## 主要股東 ■ ■ ■ ■

於二零零一年八月三十一日，根據披露權益條例第十六(一)條設存之主要股東名冊顯示，下列股東擁有本公司已發行股本10%或以上之權益：

名稱	股份數目	%
AEON Co., Ltd.	186,276,000 (附註)	71.64

附註：該等股份其中167,500,000股乃由AEON Co., Ltd.持有、10,000,000股由JUSCO (Europe) B.V.持有、7,000,000股由JUSCO (U.S.A.) Inc.持有及1,776,000股由AEON Credit Service (Asia) Company Limited (「ACS」) 持有。JUSCO (Europe) B.V.及JUSCO (U.S.A.) Inc.均為AEON Co., Ltd.之全資附屬公司，而AEON Co., Ltd.實益擁有ACS之66.22%權益，故根據披露權益條例被視為擁有ACS所實益擁有本公司股份之權益。

除上文披露者外，本公司未獲知會於二零零一年八月三十一日有任何其他佔本公司已發行股本10%或以上之權益。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券 ■ ■ ■

本公司或其附屬公司於截至二零零一年八月三十一日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 遵守最佳應用守則 ■ ■ ■

本公司董事並無得悉任何資料足以合理地指出本公司在截至二零零一年八月三十一日止六個月期間概無遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

### 審閱中期業績 ■ ■ ■

本集團截至二零零一年八月三十一日止六個月之未經審核業績已由審核委員會進行審閱。

承董事會命  
山崎惣三郎  
董事總經理

香港，二零零一年十月二十三日